

*mgr inż. Bogusław Pabierowski*

*Rzecznawca budowlany*

*G.I.N.B Nr 10/06/R/C/W-wa*

*upr. proj. i wyk. nr 146/89/ZG*

*Członek IIB: LUKZ/BO/0185/03*

*Rzecznawca*

*ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych*

*upr. rzecz. KG PSP nr 277/93*

*Zielona Góra ul. Zachodnia 14  
tel. fax (68) 458-15-59 kom. 601-77- 64 -34*

=====

*nr ekspertyzy – 52/2019*

## ***E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A***

*/pożarowo-budowlana/*

***Temat: Dostosowanie budynku administracji ul. Piłsudskiego 38,  
67-100 Nowa Sól - do wymagań ochrony przeciwpożarowej***

***Inwestor: Prokuratura Okręgowa  
ul. Partyzantów 42, 65-001 Zielona Góra***

## SPIS TREŚCI:

1.	Przedmiot, zakres i cel opracowania	3
2.	Ogólna charakterystyka obiektu	6
3.	Warunki budowlane – instalacyjne związane z ochroną przeciwpożarową	10
4.	Ocena warunków techniczno-budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi	12
5.	Charakterystyka pożarowa części budynku (strefy pożarowej)	14
6.	Zakres niezgodności z przepisami	24
6.1	Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi	27
6.2	Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	29
6.3	Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	32
7.	Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) - wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych	22
8.	Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej	33
9.	Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	35
10.	Załączniki	35
11.	Część graficzna	35

## 1. Przedmiot, zakres i cel ekspertyzy.

Przedmiotem ekspertyzy jest dostosowanie budynku w miarę możliwości technicznych do obowiązujących obecnie w tym zakresie przepisów bezpieczeństwa pożarowego w tym protokół z czynności kontrolno-rozpoznawczych Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowej Soli.

Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.  
Budynek i teren wpisane do rejestru ochrony zabytków- strefa A pełnej ochrony konserwatorskiej /załącznik nr 1/.

Budynek po dawnej willi właściciela fabryki przeznaczony obecnie na budynek administracji – nie projektuje się zmiany przeznaczenia. Remont budynków objętych opracowaniem wykonany będzie w zakresie: renowacji elewacji oraz remontu pomieszczeń wewnętrznych. Planowane prace w budynku nie powodują żadnych zmian funkcjonalnych, programowych oraz parametrów i danych technicznych takich jak pow. zabudowy, kubatura, gabaryty budynku, długość, szerokość gzymsów, okapów i kalenic.

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, z wielospadowym dachem konstrukcji drewnianej. Dach budynku pokryty jest papą. Budynek całkowicie podpiwniczony, w piwnicy znajdują się pomieszczenia archiwum.

Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena pod względem bezpieczeństwa pożarowego budynku, a w szczególności czy i występują sytuację zagrażające życiu ludzi o których mowa w § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719/ oraz określenie rozwiązań zastępczych rekompensujących nie spełnienie wymagań przeciwpożarowych wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów. Ekspertyzę opracowano na podstawie oględzin obiektu, informacji udzielonych przez użytkownika obiektu w czasie wizji lokalnej, opinii technicznej oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej tj. inwentaryzacji budynku opracowanej przez Pracownię LCT Projekt Przemysław Błoch ul. Naftowa 4/4, 65-705 Zielona Góra

W związku z faktem, iż jest to obiekt o szczególnych wymaganiach, w którym mogą występować niedociągnięcia niemożliwe do spełnienia w zakresie wymagań aktualnych przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z:

- § 2 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (tj. Dz. U. 2019 poz. 1065), dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zastępczych, odpowiednio do wskazań rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej [1],
- § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719), w przypadkach szczególnych uzasadnionych lokalnymi warunkami dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych, odpowiednio do wskazań w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, jeżeli zapewnią one niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu [2],
- § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), w szczególności uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, które zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej [3],
- § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), w szczególności uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania



- lub jest uzasadnione przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych zapewniających nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Rozwiązania zastępcze – rozwiązania spełniające wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, zapewniający akceptowalny poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Rozwiązania zamienne – rozwiązania spełniające wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono w przepisach przeciwpożarowych, zapewniający nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Opracowanie ekspertyzy technicznej przedstawia propozycje niezbędnych rozwiązań zamiennych i zastępczych, których realizacja zapewni właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego w budynku.



*Widok budynku od strony wejścia głównego – od ul. Piłsudskiego*

## **2. Ogólna charakterystyka obiektu**

Budynek będący przedmiotem ekspertyzy zlokalizowany jest w Nowej Soli przy ul. Piłsudskiego nr 38.

Budynek jest obiektem III-kondygnacyjnym z podpiwniczeniem.

### **2.1.1. Gabaryty obiektu:**

#### **1.1. Parametry techniczne obiektu bud. głównego:**

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| – Kubatura:           | 6125m <sup>3</sup> |
| – Pow. zabudowy       | 564m <sup>2</sup>  |
| – Pow. użytkowa       | 942m <sup>2</sup>  |
| – Wysokość obiektu:   | 11,0m              |
| – Szerokość:          | 19,8m              |
| – Długość:            | 27,4m              |
| – Liczba kondygnacji: | 3.                 |



## 2.1.2 Opis budowlany budynku

### 2.1.2.1 Elementy konstrukcyjne budynku to:

- \* ściany murowane z cegły pełnej o grubości od 25cm, 47cm do 86cm,
- \* klatka K1 schodowa wewnętrzna, wachlarzowa, prowadząca od poziomu piwnic do piętra I, płyta żelbetowa ze stopniami wyłożonymi płytami ceramicznymi,
- \* klatka K2 schodowa wewnętrzna, wachlarzowa żelbetowa, prowadząca od piwnic do I piętra ze stopniami wyłożonymi płytami ceramicznymi,
- \* klatka schodowa K3 prowadząca z piętra I na piętro II, żelbetowa,
- \* stropy nad piwnicą masywne sklepienia ceglane na łęgach ceglanych,
- \* stropy nad kondygnacjami pozostałymi; drewniane, nad parterem zabytkowe,
- \* dach w konstrukcji drewnianej kryty papą na deskowaniu,
- \* stolarka okienna drewniana i drzwiowa w większości drewniana zabytkowa.

### 2.1.3 Przeznaczenie i usytuowanie funkcji w budynku:

Nie projektuje się zmian funkcji pomieszczeń. Pomieszczenia nadal będą stanowiły pomieszczenia biurowe administracji publicznej. Wejście na piętro i poddasze zrealizowane będzie z istniejących klatek schodowych.

Nr	Rodzaj pomieszczenia	m <sup>2</sup>
<b>PIWNICA</b>		
1	Komunikacja	8,25m <sup>2</sup>
2	Pom. techniczne	2,79m <sup>2</sup>
3	Komunikacja	25,86m <sup>2</sup>
4	Magazyn dowodów rzeczowych	11,05 m <sup>2</sup>
5	magazyn	9,7 m <sup>2</sup>
6	archiwum	33,46 m <sup>2</sup>
7	Magazyn druków	7,49m <sup>2</sup>
8	Magazyn gosp.	33,26 m <sup>2</sup>
9	Archiwum	9,53 m <sup>2</sup>
10	Archiwum	11,1 m <sup>2</sup>
11	Komunikacja	16 m <sup>2</sup>
12	Komunikacja	7,5 m <sup>2</sup>
13	WC	5,5 m <sup>2</sup>
14	WC	1,47 m <sup>2</sup>
15	Magazyn dowodów rzeczowych	12,85 m <sup>2</sup>
16	Kotłownia	25,65 m <sup>2</sup>
17	Kancelaria tajna	7,44 m <sup>2</sup>
18	Serwerownia	23,8 m <sup>2</sup>
19	Archiwum	12,83 m <sup>2</sup>
20	WC	1,52 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>267,05m<sup>2</sup></b>

Nr	Rodzaj pomieszczenia	m <sup>2</sup>
----	----------------------	----------------

<b>Parter</b>		
1	Komunikacja	2,35m <sup>2</sup>
2	Komunikacja	6,4m <sup>2</sup>
3	Komunikacja	40,28m <sup>2</sup>
4	Kierownik sekretariatu	24,6 m <sup>2</sup>
5	Sekretariat	19,5 m <sup>2</sup>
6	Biuro Prokuratora Głównego	35,84 m <sup>2</sup>
7	Pom. socjalne	14,33 m <sup>2</sup>
8	DS.	34,82 m <sup>2</sup>
9	Biuro podawcze	24,57 m <sup>2</sup>
10	Czytelnia	19,88 m <sup>2</sup>
11	Komunikacja	16,91 m <sup>2</sup>
12	Komunikacja	6,45 m <sup>2</sup>
13	WC niepełnosprawny	7,85 m <sup>2</sup>
14	Pom. techniczne	1,32 m <sup>2</sup>
15	Poczekalnia	13,64 m <sup>2</sup>
16	Pokój zatrzymań	13,76 m <sup>2</sup>
17	DS	28,09 m <sup>2</sup>
18	DS	15,3 m <sup>2</sup>
19	DS	13,36 m <sup>2</sup>
20	DS.	12,93 m <sup>2</sup>
21	Biuro z-cy Prokuratora	26,68 m <sup>2</sup>
22	WC męskie	7,5 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>386,36m<sup>2</sup></b>

Nr	Rodzaj pomieszczenia	m <sup>2</sup>
<b>Piętro</b>		

1	Komunikacja	23,23m <sup>2</sup>
2	Komunikacja	45,65m <sup>2</sup>
3	Gabinet prokuratora	11,93m <sup>2</sup>
4	Gabinet prokuratora	11,93 m <sup>2</sup>
5	Gabinet prokuratora	16,04 m <sup>2</sup>
6	Pom. techniczne	7,04 m <sup>2</sup>
7	Gabinet prokuratora	13,19 m <sup>2</sup>
8	Gabinet prokuratora	8,97 m <sup>2</sup>
9	Gabinet prokuratora	15,1 m <sup>2</sup>
10	Gabinet prokuratora	10,17 m <sup>2</sup>
11	Gabinet prokuratora	11,0 m <sup>2</sup>
12	Komunikacja	18,06 m <sup>2</sup>
13	Komunikacja	23,23 m <sup>2</sup>
14	WC damskie	3,78 m <sup>2</sup>
15	Pom. WC damskie	14,29 m <sup>2</sup>
16	Pom. socjalne	13,98 m <sup>2</sup>
17	Gabinet prokuratora	14,17 m <sup>2</sup>
18	Gabinet prokuratora	16,73 m <sup>2</sup>
19	Gabinet prokuratora	14,09 m <sup>2</sup>
20	Gabinet prokuratora	14,12 m <sup>2</sup>
21	Gabinet prokuratora	15,29 m <sup>2</sup>
22	Gabinet prokuratora	14,07 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>336,06m<sup>2</sup></b>





Nr	Rodzaj pomieszczenia	m <sup>2</sup>
<b>Poddasze</b>		
1	Komunikacja	12,67m <sup>2</sup>
2	Komunikacja	5,2m <sup>2</sup>
3	Łazienka	4,77m <sup>2</sup>
4	WC damskie	2,9 m <sup>2</sup>
5	Pom. techn	2,74 m <sup>2</sup>
6	Komunikacja	22,24 m <sup>2</sup>
7	Pom. socjalne	4,42 m <sup>2</sup>
8	Pom. gospodarcze	8,88 m <sup>2</sup>
9	Pom. gospodarcze	4,63 m <sup>2</sup>
10	Komunikacja	14,28 m <sup>2</sup>
11	Pom. techn	28,0 m <sup>2</sup>
12	Pom. techn	17,39 m <sup>2</sup>
13	Pom. techn	12,48 m <sup>2</sup>
14	Pom. techn	12,30 m <sup>2</sup>
15	Pom. gosp.	9,42 m <sup>2</sup>
16	Pom. gosp.	7,08 m <sup>2</sup>
17	Pomieszczenie KRK	9,59m <sup>2</sup>
18	Gabinet asystenta	12,43 m <sup>2</sup>
19	Gabinet asystenta	12,61 m <sup>2</sup>
20	Pom. techn	16,45 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>	<b>220,48m<sup>2</sup></b>

### 3. Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny /związany z ochroną pożarową/

Budynek jest zasilany poprzez istniejącą instalację elektryczną, podobnie instalacja wodna, ścieki oraz wody opadowe z połaci dachowej i powierzchni działki od-



• prowadzone są do kanalizacji miejskiej. Układ komunikacyjny od ulicy Piłsudskiego. •

Przyłącza oraz układ sieci wewnętrznych to:

- \* przyłącze i sieć kanalizacji sanitarnej,
- \* przyłącze i sieć kanalizacji deszczowej,
- \* przyłącze wodociągowe,
- \* przyłącze energetyczne,
- \* przyłącza telefoniczne i internetowe,
- \* instalacje grzewcze /kotłownia gazowa/.

Instalacje elektryczne, odgromowe i wodne – są poddawane w czasie ich eksploatacji stosownym badaniom, a protokoły z ich badań zostają wpięte w książce obiektu budowlanego.

#### **4. Zakres modernizacji, przebudowy, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania**

Planowane prace zewnętrzne:

- \* remont kominów,
- \* wymiana naświetli nad klatkami schodowymi, na nowe w istniejącym otworze,
- \* wykonanie pionowej i poziomej izolacji ścian piwnicznych,
- \* montaż krat w oknach zgodnie z rys. A-1 - A-5, renowacja detali architektonicznych, odtworzenie brakujących detali, renowacja kamiennych figur od strony elewacji ogrodowej,
- \* wymiana okien w piwnicy, w istniejących otworach okiennych, na nowe, drewniane,
- \* renowacja drzwi zewnętrznych – 4 szt.
- \* wymiana skrzynki gazowej,
- \* montaż klimatyzatorów na tylnej ścianie budynku,
- \* wymiana instalacji odgromowej,

Planowane prace wewnętrzne:

- \* remont pomieszczeń-dostosowanie obiektu do potrzeb inwestora,
- \* montaż systemu kontroli dostępu do wskazanych pomieszczeń, kancelaria tajna, archiwum,
- \* zabezpieczenie sufitów i skosów wszystkich kondygnacji płytą ognioodporną REI60, ze względu na zabytkowy charakter obiektu tj. stropu nad parterem,
- \* renowacja wszystkich zabytkowych drzwi wewnątrz obiektu,
- \* montaż klimatyzacji,
- \* remont instalacji elektrycznej,
- \* remont instalacji sanitarnej,
- \* remont klatek schodowych: montaż poręczy, wymiana płytek na nowe,
- \* renowacja balustrad i naświetli,
- \* wymiana stolarki wewnętrznej, drzwi do pomieszczeń archiwum i kancelarii tajnej, klasy C, wzmocnione, z podwójnym zamkiem klasy 5 lub 7, w tym jeden ze skomplikowanym systemem otwierania, z możliwością plombowania po zakończeniu pracy, drzwi do pomieszczeń EI30, do piwnicy EI60
- \* montaż kraty w pomieszczeniu kancelaria tajna, serwerownia, krata zabezpieczona kłódką klasy nie niższej niż 3 wg normy PN-EN 12320,
- \* montaż wyłącznika ppoż.,
- \* demontaż ścianek działowych,
- \* renowacja drzwi drewnianych – zabytkowych, wszystkie drzwi drewniane, zabytkowe,
- \* renowacja zachowanych części zabytkowych sufitu,
- \* likwidacja progów ograniczających ruch w ciągach komunikacyjnych,
- \* wykonanie ogniochronnej okładziny z płyt typu Aquafire na stropie drewnianym ostatniej kondygnacji,
- \* realizacja zastosowanych rozwiązań zamiennych dot. bezpieczeństwa pożarowego,

Planowane prace dot. dachu:

- \* demontaż istniejących warstw papy,
- \* demontaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,

- \* uzupełnienie i impregnacja porażonych belek,
- \* pokrycie dachu papą podkładową gr. 3,8 mm,
- \* pokrycie dachu papą termozgrzewalną modyfikowaną SBS 200/3000 o gr. 5,2 mm,
- \* montaż nowych obróbek blacharskich,
- \* realizacja zastosowanych rozwiązań zamiennych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego,

#### **b/ analiza budynku pod kątem występowania zagrożeń życia ludzi**

Na podstawie § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719), za podstawę do uznania użytkowanego budynku istniejącego za zagrażający życiu ludzi jest niezapewnienie przez występujące w nim warunki techniczne możliwości ewakuacji ludzi, a w szczególności w wyniku:

1. Jeżeli szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego, albo biegu względnie spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji – jest mniejsza o ponad jedną trzecią od szerokości określonej w przepisach techniczno-budowlanych. **Warunki te w omawianym budynku nie powodują zagrożenia życia ludzi z uwagi, że:**

a/ szerokości przejścia, dojścia ewakuacyjnego wynoszą odpowiednio:

- \* wyjście z budynku „A” dwuskrzydłowe symetryczne o szerokości 139cm przy skrzydle 78cm i 61cm /zabytkowe/ otwierane w kierunku wejścia,
- \* wyjście z budynku „B” dwuskrzydłowe asymetryczne o szerokości 142cm przy skrzydle 69cm i 73cm, otwierane w kierunku wejścia,
- \* wyjście „C” drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 103cm prowadzące z poziomu piwnic otwierane w kierunku wyjścia,
- \* wyjście „D” drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 102cm prowadzące z piwnic otwierane w kierunku wyjścia,

b/ szerokości dojścia ewakuacyjnego wynoszą:

- > w poziomie piwnic – o szerokości od 136cm do 322cm, z zawężeniami do 64cm poprzez otwierane drzwi na korytarze,
- > w poziomie **parteru** szerokości dojścia wynoszą od 168cm do 329cm z przewężeniem do 75cm poprzez drzwi otwierane na korytarz:
- > w poziomie **piętra** szerokości dojścia wynoszą ponad 145cm z przewężeniem:
  - \* do 121cm na odcinku 52cm /względny konstrukcyjny/,
- > w poziomie **piętra II** – szerokość dojścia, wynoszą od 130cm do 300cm,

Zgodnie z § 242 ust. 1 i ust. 2 [1] – szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych winna wynosić min. 1,4m, przy czym dopuszcza się do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

c/ wymiary techniczne klatki schodowej wynoszą odpowiednio:

- \* **klatka schodowa K1** – konstrukcja: żelbetowa, ze stopniami z płytek ceramicznych, na podłożu betonowym prowadząca z poziomu piwnic na parter i dalej do piętra I, w części zabiegowa:
  - > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą: od 136cm do 187cm,
  - > szerokości spoczników – od 53cm /piwnica/ i od 136cm do 145cm w części nadziemnej,,
  - > szerokość stopni zabiegowych w piwnicy od 24cm do 26cm i w części nadziemnej od 27cm do 28cm w odległości 40cm,
  - > wysokość stopni 17cm,
- \* **klatka schodowa K2** – konstrukcja żelbetowa, prowadząca z piwnic na piętro I, w części zabiegowe:
  - > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą: od 134cm do 145cm,
  - > szerokości spoczników klatki schodowej wynoszą na półpiętrach – 134cm do 145cm,
  - > szerokość stopni zabiegowych w odległości 40cm od 27cm do 28cm, – 27cm,
  - > wysokość stopni od 17cm,
- \* **klatka schodowa K3** – konstrukcja żelbetowa, prowadząca z piętra I na piętro II.



- > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą – od 116cm do 117cm,
  - > szerokości spoczników – od 123cm do 159cm,
  - > wysokość stopni - od 17cm do 18cm,
  - \* **schody S1** zewnętrzne żelbetowe /przy wyjściu „A”/:
    - > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą: od 178cm do 224cm,
    - > szerokości spocznika – 114cm,
    - > szerokość stopni – 33cm,
    - > szerokość stopni – 15cm,
  - \* **schody S2** jednobiegowe żelbetowe /przy wyjściu „B”/:
    - > szerokości biegu schodów wynoszą – 180 cm,
    - > szerokość spocznika – 164cm,
    - > szerokość stopni – 33cm,
    - > wysokość stopni – 17cm,
2. Jeżeli długości przejść lub dojść ewakuacyjnych są większe o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych. Warunki zagrożenia ludzi **nie występują** w budynku z uwagi, że:
- a/ długości przejść ewakuacyjnych są to odległości jaką należy pokonać będąc w pomieszczeniu – do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na drogę ewakuacyjną lub bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długości te wynoszą od 5m do 12m i są mniejsze od dopuszczalnej długości przejścia wynoszącej do 40m /istnieje również możliwość przejścia przez łącznie trzy pomieszczenia do wyjścia na drogę ewakuacyjną korytarz/ lub bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- b/ długości dojść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio z pokoi biurowych na korytarze i dalej klatkami schodowymi do wyjść „A”, „B” na zewnątrz budynku.
- Przy czym długości dojść ewakuacyjnych wynoszą:
- > przy jednym dojściu klatką K2 – do wyjścia „B” i wynoszą 45m do 58m.
  - > przy dwóch dojściach ewakuacyjnych – do 33m,
3. Jeżeli występują w pomieszczeniach strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZLI lub ZLII ZLV albo na drodze ewakuacyjnej, okładziny sufitu lub sufitu podwieszonego z materiałów łatwo zapalnego lub kapiejącego pod wpływem ognia, względnie wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego, bądź okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji. Warunki te w omawianym budynku **nie występują**. Budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII /§ 209 ust. 5 „warunków technicznych”,
4. Jeżeli nie wydzielono ewakuacyjnych klatek schodowych w budynku wysokim w sposób określony w aktualnych przepisach technicznych. Warunki ww. **nie występują** z uwagi, że budynek jest obiektem niskim,
5. Jeżeli niezabezpieczono przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w określony w nich sposób. Warunki te w omawianym budynku **nie występują**. Budynek jest obiektem niskim,
6. Brak wymaganego oświetlenia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLI, ZLII lub ZLV albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku. **Warunki te występują w budynku** z uwagi, że budynek nie posiada oświetlenia awaryjnego na korytarzach pozbawionych oświetlenia naturalnego oraz przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku, a zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII. Budynek nie posiada oświetlenia awaryjnego.
- Ilość osób** ogółem przebywających w budynku wynosi **do – 75** /z interesantami/.

## **5. Charakterystyka pożarowa obiektu**

### **5.1 Powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji:**



**a/ powierzchnie kondygnacji?**

- \* poziom kondygnacji piwnicy - o powierzchni – ok 358,92m<sup>2</sup> /archiwa, pomieszczenia, kancelaria tajna, techniczne/
- \* parter - 386,36m<sup>2</sup>
- \* piętro I - 336,06m<sup>2</sup>
- \* piętro II - 303,76m<sup>2</sup>
- Razem - 1.385,1m<sup>2</sup>
- \* powierzchnia wewnętrzna – **1.680,2m<sup>2</sup>**.
- \* wysokość budynku od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do górnej płaszczyzny stropu kondygnacji użytkowej -11,26m,
- \* budynek niski -3 kondygnacje,
- \* długość -35,98m,
- \* szerokość -19,82.
- Łącznie powierzchnia kondygnacji z piwnicą wynosi – 1.385m<sup>2</sup>.**

**b/ wysokość**

- budynek o wysokości – 11,26m i 10,85m ,
- wysokość budynku od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do górnej płaszczyzny stropu kondygnacji użytkowej – 11,26m /niski/

**c/ liczba kondygnacji** – trzy nadziemne, bez poddasza /z piwnicą cztery/.

**5.2. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH**

Budynek zlokalizowany jest w zabudowie wolnostojącej. Działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji to:

- działka nr ew. 2/65 – działka niezabudowana, zespół parkowy,
  - działka nr ew. 1/2 – pas drogowy,
  - pozostałe działki sąsiednie graniczące z działką 2/3 wyłączone zostają z analizy oddziaływania obiektu ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji.
- b) budynek istniejący usytuowany w odległościach od granicy z działkami:
- 7,3 m od północnej granicy działki;
  - 8,0 m od granicy południowej działki;
  - 8,5 m od wschodniej granicy działki;
  - 10,4 m od granicy zachodniej działki;

**5.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW.**

Pod względem stopnia palności, w zdecydowanej większości będą to materiały stałe łatwo zapalne /meble, dokumenty, wykładziny, firany itp./, a aranżacja wnętrza z materiałów nie wydzielające produktów rozkładu i spalania, określone jako bardzo toksyczne tj. zgodnie z Polską Normą. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak gazy, ciecze o temperaturze zapłonu poniżej 55°C czy materiały pirotechniczne.

Dane fizyko – chemiczne występujących materiałów

Lp	Rodzaj materiału	temp. Zapalenia °C	ciepło spalania MJ/kg	stan skupienia	uwagi
1.	drewno	290	18	stały	
2.	papier	194	16	stały	
3.	folie	380	42	stały	
4.	art. bawełniane	255	17	stały	
5.	art. wełniane	415	21	stały	
6.	tworzywa sztuczne	430	36	stały	
7.	skóra	ok. 450	20	stały	

8.	guma	ok. 420	40	stały	
9.	gaz ziemny	ok. 560	44	gaz	

#### **5.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Gęstość obciążenia ogniowego w budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi się nie oblicza, nie mniej jednak materiały palne jakie występują w tego typu pomieszczeniach /meble, dywany, zasłony, dokumenty i itp./ powodują gęstość obciążenia nie większą jak – do 500MJ/m<sup>2</sup>.

#### **5.5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU.**

a) Kwalifikacja pomieszczeń w budynku do kategorii zagrożenia ludzi:

##### **PIWNICA**

- pomieszczenia archiwum
  - kancelaria tajna,
  - serwerownia,
  - kotłownia gazowa o mocy 142kW,
  - pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia techniczne związane z działalnością budynku.
- Ogólnie - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII.

**PARTER:** ilość osób do 16 osób,

- sekretariat - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII,
- pomieszczenia zatrzymań - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII,
- pomieszczenia biurowe - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII,
- pomieszczenia socjalne - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII,

**PIĘTRO I:** ilość osób do 14;

- gabinety prokuratorów - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII,
- pomieszczenia socjalne - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII,

**PIĘTRO II:** ilość osób do 14;

- pomieszczenia socjalne - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII,
- pomieszczenia biurowe - kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII,
- pomieszczenia techniczne – kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII,

Ilość osób łącznie gości z personelem po wyniesie do 46 osób oraz interesanci do 20 osób.

b) pomieszczenia kwalifikowane do kategorii PM

- kotłownia gazowa o mocy 142kW.
- pomieszczenie serwerowni

c) klasyfikacja całego obiektu

Budynek zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi – ZLIII, w tym część techniczną funkcjonalnie /technologicznie/ powiązana z pozostałą częścią budynku /§ 212 ust. 8 „warunków technicznych”/.

#### **5.6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

W budynku Prokuratury - nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.

#### **5.7. PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE**

Przez strefę pożarową rozumieć należy część budynku lub cały budynek



wydzielony od części pozostałej za pomocą tzw. oddzielen przeciwpożarowych. Pożar powstały w jednej strefie pożarowej nie powinien rozprzestrzenić się poza tą strefę.

Ilość oraz wielkość stref pożarowych ustalono w oparciu o:

- \* kategorię zagrożenia ludzi – ZLIII,
- \* wysokość budynku – niski,

Dopuszczalne wielkości stref pożarowych dla budynku Prokuratury trzykondygnacyjnego, niski – do 8.000m<sup>2</sup>.

Wielkość oraz ilość stref pożarowych jest następująca:

**a/ strefa pożarowa nr 1** - to cały budynek ZL III wraz z piwnicą o powierzchni wewnętrznej – **1.680m<sup>2</sup>**,

**c/ strefa pożarowa nr 2 i nr 3** – to oddzielne budynki mieszkalno-usługowe, oddalone o ponad 20m /przestrzenne oddzielenia przeciwpożarowe/.

#### **5.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.**

Odporność ogniowa elementu budowlanego jest to cech mierzona za pomocą czasu, w okresie którym w warunkach pożaru element nie powinien utracić wytrzymałości mechanicznej, szczelności oraz izolacyjności.

Klasę odporności pożarowej określono w oparciu o § 212 ust.1 „warunków technicznych” budynku określono biorąc pod uwagę:

- \* ilość kondygnacji nadziemnych – trzy,
- \* kategorię zagrożenia ludzi części nadziemnej – ZL III,
- \* wysokość budynku – niski /N/.

Dla ww. parametrów, odporność pożarowa budynku odpowiadać obecnie winna klasie „C”

Elementy konstrukcyjne budynku posiadają następujące klasy odporności ogniowej:

- \* ściany murowane z cegły pełnej o grubości od 25cm, 47cm do 86cm, odporność ogniowa rzeczywista klasy REI240, wymagana odporność ogniowa klasy REI60,
- \* ściany wewnętrzne w piwnicy żelbetowe, odporność ogniowa klasy REI240,
- \* ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej o grubości min. 12cm z tynkiem 1,5cm w klasie odporności ogniowej EI120,
- \* stropy nad piwnicą masywne różnych typów: sklepienia ceglane na łękach ceglanych, odporność ogniowa rzeczywista klasy REI60, wymagana odporność klasy REI60,
- \* stropy nad parterem drewniane, zabytkowy, a nad piętrem I i II drewniane osłonięte od spodu tynkiem na trzcinie 2,5cm, odporność ogniowa klasy REI30 wobec wymaganej klasy REI60,
- \* dach konstrukcji drewnianej, oddzielony od kondygnacji użytkowej przegrodą w klasie EI30 odporności ogniowej,
- \* dach płaski kryty papą termozgrzewalną nie rozprzestrzeniającą ogień..

Wymienione wyżej odporności ogniowe elementów budowlanych pozwalają na zakwalifikowanie całego budynku do odporności pożarowej **klasy „D”**, wobec wymaganej klasy „C”.

Klatki schodowe – żelbetowe w klasie R60 odporności ogniowej.

#### **5.9. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE**

##### **5.9.1. Warunki ewakuacji**

\*Na bazie dokonanej analizy, warunki ewakuacji przedstawiają się następująco:

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej - **drogami ewakuacyjnymi**.

Ilość osób w budynku – do 75,

a/ szerokości przejścia, dojścia ewakuacyjnego wynoszą odpowiednio:

- \* wyjście z budynku „A” dwuskrzydłowe symetryczne o szerokości 139cm przy skrzydle 78cm i 61cm /zabytkowe/ otwierane w kierunku wejścia,
- \* wyjście z budynku „B” dwuskrzydłowe asymetryczne o szerokości 142cm przy skrzydle 69cm i 73cm, otwierane w kierunku wejścia,
- \* wyjście „C” drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 103cm prowadzące z poziomu piwnic otwierane w kierunku wyjścia,
- \* wyjście „D” drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 102cm prowadzące z piwnic otwierane w kierunku wyjścia,

b/ szerokości dojścia ewakuacyjnego wynoszą:

- > w poziomie piwnic – o szerokości od 136cm do 322cm, z zawężeniami do 64cm poprzez otwierane drzwi na korytarze,
- > w poziomie **parteru** szerokości dojścia wynoszą od 168cm do 329cm z przewężeniem do 75cm poprzez drzwi otwierane na korytarz:
- > w poziomie **piętra** szerokości dojścia wynoszą ponad 145cm z przewężeniem:
  - \* do 121cm na odcinku 52cm /względny konstrukcyjny/
- > w poziomie piętra II – szerokość dojścia, wynoszą od 130cm do 300cm,  
Zgodnie z § 242 ust. 1 i ust. 2 [1] – szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych winna wynosić min. 1,4m, przy czym dopuszcza się do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

c/ wymiary techniczne klatki schodowej wynoszą odpowiednio:

- \* **klatka schodowa K1** – konstrukcja: żelbetowa, ze stopniami z płytek ceramicznych, na podłożu betonowym prowadząca z poziomu piwnic na parter i dalej do piętra I, w części zabiegowa:
  - > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą: od 136cm do 187cm,
  - > szerokości spoczników – od 53cm /piwnica/ i od 136cm do 145cm w części nadziemnej,
  - > szerokość stopni zabiegowych w piwnicy od 24cm do 26cm i w części nadziemnej od 27cm do 28cm w odległości 40cm,
  - > wysokość stopni 17cm,
- \* **klatka schodowa K2** – konstrukcja żelbetowa, prowadząca z piwnic na piętro I, w części zabiegowe:
  - > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą: od 134cm do 145cm,
  - > szerokości spoczników klatki schodowej wynoszą na półpiętrach – 134cm do 145cm,
  - > szerokość stopni zabiegowych w odległości 40cm od 27cm do 28cm, – 27cm,
  - > wysokość stopni od 17cm,
- \* **klatka schodowa K3** – konstrukcja żelbetowa, prowadząca z piętra I na piętro II.
  - > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą – od 116cm do 117cm,
  - > szerokości spoczników – od 123cm do 159cm,
  - > wysokość stopni - od 17cm do 18cm,
- \* **schody S1** zewnętrzne żelbetowe /przy wyjściu „A”/
  - > szerokości biegu klatki schodowej wynoszą: od 178cm do 224cm,
  - > szerokości spocznika – 114cm,
  - > szerokość stopni – 33cm,
  - > szerokość stopni – 15cm,
- \* **schody S2** jednobiegowe żelbetowe /przy wyjściu „B”/
  - > szerokości biegu schodów wynoszą – 180 cm,
  - > szerokość spocznika – 164cm,
  - > szerokość stopni – 33cm,
  - > wysokość stopni – 17cm,

d/ długości przejść ewakuacyjnych są to odległości jaką należy pokonać będąc w

- pomieszczeniu – do wyjścia ewakuacyjnego prowadzącego na drogę ewakuacyjną lub bezpośrednio na zewnątrz budynku. Długości te wynoszą od 5m do 12m i są mniejsze od dopuszczalnej długości przejścia wynoszącej do 40m /istnieje również możliwość przejścia przez łącznie trzy pomieszczenia do wyjścia na drogę ewakuacyjną korytarz/ lub bezpośrednio na zewnątrz budynku,
- e/ długości dojść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio z pokoi biurowych na korytarze i dalej klatkami schodowymi K1, k2 i K3 do wyjść „A”, „B” na zewnątrz budynku.  
Przy czym długości dojść ewakuacyjnych wynoszą:  
 > przy jednym dojściu klatką k3 do K2 – i do wyjścia „B”, które wynoszą od 45m do 58m.  
 > przy dwóch dojściach ewakuacyjnych /z piętra/ – do 33m,
- f/ korytarze nie są wyposażone w oświetlenie awaryjne /bezpieczeństwa i ewakuacyjne/. Brak również oświetlenia awaryjnego na zewnątrz przy wyjściach z budynku,
- g/ brak kompleksowego oznakowania dróg ewakuacyjnych oraz wyjść ewakuacyjnych znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z PN-92/N-01256/02,
- h/ brak na poziomie parteru zamknięcia drzwiami klasy EI30 prowadzących do piwnicy,
- j/ wyjście na poddasze z klatki K3 bez drzwi w klasie EI30.

### 5.9.2 Oświetlenie awaryjne, przeszkodowe

Drogi ewakuacyjne w budynku tj. korytarze i klatka schodowa K1 nie posiadają oświetlenia światłem naturalnym. Stąd wymóg wyposażania ich w oświetlenie awaryjne o natężeniu 1lx, a przy sprężenie ppoż. o natężeniu 5lx. Wymaga się również oświetlenia awaryjnego po wyjściu z budynku na zewnątrz budynku.

### 5.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH:

#### a/ system wentylacji:

Budynek posiada wentylację grawitacyjną – bez uwag.

#### b/ instalacje elektryczne:

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, która posiada przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego budynku, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest w tablicy rozdzielczej na złączu do budynku przy wyjściu „B” z budynku.

#### c/ przepusty instalacyjne:

Wszelkie przejścia instalacyjne przechodzące przez elementy pomieszczeń zamkniętych elementami o wymaganej min. klasie EI60 odporności ogniowej przez otwory o średnicy ponad 4cm tj. przez stropy i ściany nośne, nie posiadają przepustów przeciwpożarowych o odporności ogniowej klasy EI120 i EI60 /dotyczy to ścian wydzielających kotłownię gazową i w stropie nad piwnicą./.

#### d/ instalacje odgromowe

Obiekt wyposażony został w ochronę przed skutkami wyładowań atmosferycznych. Zaprojektowana zostanie nowa instalacja odgromowa zgodnie z warunkami technicznymi normy - PN-EN 62305-1:2008 „Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne”, normy PN-EN 62305-3:2009 „Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia” oraz normy PN-86/E-05003-01:1986 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Wymagania ogólne”

#### e/ instalacje gazowe – gaz ziemny doprowadzony do kotłowni o mocy 142kW.

Kotłownia wyposażona zostanie w urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu ziemnego do budynku, sygnały kierowane są do służby ochrony obiektu.

### 5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemy sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu



**ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o sprawności technicznej.**

W świetle obowiązujących przepisów przeciwpożarowych obiekt wyposażony jest w następujące techniczne urządzenia przeciwpożarowe:

a/ instalację wodociągową przeciwpożarową z wewnętrznymi hydrantami przeciwpożarowych wielkości D52 z węzami półsztywnymi – obecnie występują po dwa hydranty na kondygnacjach nadziemnych wielkości D52 z węzem płasko składanym. Brak hydrantów w poziomie piwnic.

Ciśnienie w hydrantach min. 2at., wydajność min. 1dm<sup>3</sup>/s dla hydrantu 25. Ilość hydrantów pracujących jednocześnie – dwa o łącznej wydajności 2dm<sup>3</sup>/s.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa zasilana jest z sieci wodociągowej miejskiej zewnętrznej. Hydranty zasilane przewodami z materiałów niepalnych /stalowych/. Stan istniejący w tym zakresie – to 6 hydrantów wielkości D52, bez zaworu pierwszeństwa.

**Nie ma wymogu wyposażanie budynku Prokuratury w:**

- > stałe urządzenia gaśnicze wodne /obiekt niski/ - § 27 ust. 2, pkt 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719/,
- > dźwiękowy system ostrzegawczy /budynek niski/-§ 29 ust.1 pkt 5 ww. rozporządzenia/.
- > instalacje sygnalizacji pożarowej /budynek niski § 28 ust.1 pkt 10 ww. rozporządzenia/.
- > klatki schodowe K1 i K2 obecnie posiadają urządzenia do usuwania dymu /budynek niski/.

**5.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy**

Na podstawie występującego zagrożenia pożarowego oraz postanowień § 32 ust.3 pkt.1 lit. a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. 2010 Nr 109 poz.719/ ustala się następujące rodzaje oraz ilości podręcznego sprzętu gaśniczego.

**PWNICA:**

- pomieszczenie techniczne, archiwa - 1 gaśnica proszkowa /ABC/6kg,
- komunikacja - 2 gaśnice proszkowe /ABC/6kg,
- pomieszczenie kotłowni - 1 gaśnica proszkowa /ABC/6kg,

**PARTER:**

- korytarz - 2 gaśnice proszkowe /ABC/6kg,

**PIĘTRO I:**

- korytarz - 2 gaśnice proszkowe /ABC/6kg,
- pomieszczenie serwerowni, UPS - 1 gaśnica śniegowa GSE-2X

**PIĘTRO II:**

- korytarz - 2 gaśnice proszkowe /ABC/6kg,

Miejsca lokalizacji sprzętu oznakować należy znakami bezpieczeństwa zgodnymi z Polskimi Normami. Długość dojścia do sprzętu nie przekracza wielkości 30m.

**5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Ilość wody naliczono uwzględniając:

- \* kubatura budynku - poniżej 5.000,0m<sup>3</sup> /6.125m<sup>3</sup>/,
- \* kategoria zagrożenia ludzi - ZLIII
- \* powierzchnia wewnętrzna – 1.680m<sup>2</sup>

• W świetle powyższego, ilości wody do zewnętrznego gaszenia  
pożaru wynosi: min. 20dm<sup>3</sup>/s,

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru otrzymamy w łącznej ilości min. 20dm<sup>3</sup>/s z sieci wodociągowej przeciwpożarowej poprzez hydranty zewnętrzne nadziemne wielkości DN80 zlokalizowanych w ulicy Piłsudskiego. Odległość hydrantów zewnętrznych od budynku w granicach 20m. Ciśnienie w sieci hydrantowej min. 0,24MPa, wydajność jednego hydrantu min. 10dm<sup>3</sup>/s - co przy pracy dwóch jednocześnie hydrantów daje wydajność 20dm<sup>3</sup>/s. Warunki te spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r w sprawie zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia i dróg pożarowych /Dz. U. 2009 Nr 124 poz. 1030/.

#### **5.14. Drogi pożarowe**

Drogi pożarowe /istniejące/ są to ulice prowadzące w ten sposób do budynku, aby w przypadku powstania pożaru dojazd był najbardziej dogodny dla jednostek straży pożarowych w celu podjęcia skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.

Wobec powyższego stan w tym zakresie przedstawia się następująco:

- \* droga pożarowa do budynku zapewniona jest od strony wejść do budynku tj. wzdłuż boku budynku w odległości w granicach 15m od strony ulicy Piłsudskiego,
- \* nośność drogi pożarowej min. 100kN/oś - droga asfaltowa,
- \* szerokość drogi pożarowej od 7m do 9m,
- \* promień skrętu od 11 do 18m.

Szczegóły na planie zagospodarowania.

### **6.0 Zakres niezgodności z przepisami**

#### **6.1. Niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi to:**

a/ brak normatywnych szerokości drzwi prowadzących z budynku do wyjścia:

- \* wyjście z budynku „A” dwuskrzydłowe symetryczne o szerokości 139cm przy skrzydle 78cm i 61cm /zabytkowe/ otwierane w kierunku wejścia,
- \* wyjście z budynku „B” dwuskrzydłowe asymetryczne o szerokości 142cm przy skrzydle 69cm i 73cm, otwierane w kierunku wejścia,
- \* wyjście „C” drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 103cm prowadzące z poziomu piwnic otwierane w kierunku wyjścia,
- \* wyjście „D” drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 102cm prowadzące z piwnic otwierane w kierunku wyjścia,

Zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia [1] – szerokość drzwi wyjściowych z budynku winna odpowiadać szerokości biegów klatki schodowej określonej w § 68 ust. w rozporządzenia tj. jedno skrzydło o szerokości 90cm [1].

b/ zawężenie szerokości dojścia ewakuacyjnego /ze względów konstrukcyjnych/, które wynoszą:

- > w poziomie piwnic – o szerokości od 136cm do 322cm, z zawężeniami do 64cm poprzez otwierane drzwi na korytarze,
- > w poziomie **parteru** szerokości dojścia wynoszą od 168cm do 329cm z przewężeniem do 75cm poprzez drzwi otwierane na korytarz:
- > w poziomie **piętra** szerokości dojścia wynoszą ponad 145cm z przewężeniem:
  - \* do 121cm na odcinku 52cm /względny konstrukcyjne/,
- > w poziomie **piętra II** – szerokość dojścia, wynoszą od 130cm do 300cm,  
Zgodnie z § 242 ust. 1 i ust. 2 [1] – szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych winna wynosić min. 1,4m, przy czym dopuszcza się do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób oraz zgodnie z § 242 ust. 1 i ust. 2 [1] – szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych winna wynosić min. 1,4m, przy czym dopuszcza się do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

c/ nienormatywne wymiary klatek schodowych wynoszące odpowiednio:

- \* **klatka schodowa K1** – konstrukcja: żelbetowa, ze stopniami z płytek ceramicznych, na podłożu betonowym prowadząca z poziomu piwnic na parter i dalej do piętra I, w części zabiegowa:

- > szerokości spóczników – od 53cm /piwnica/ i od 136cm do 145cm w części nadziemnej,,  
> szerokość stopni zabiegowych w piwnicy 24cm w części nadziemnej w odległości 40cm,
  - \* **klatka schodowa K2** – konstrukcja żelbetowa, prowadząca z piwnic na piętro I, w części zabiegowe:  
> szerokości spoczników klatki schodowej wynoszą na półpiętrach – 134cm do 145cm,
  - \* **klatka schodowa K3** – konstrukcja żelbetowa, prowadząca z piętra I na piętro II.  
> szerokości biegu klatki schodowej wynoszą – od 116cm do 117cm,  
> szerokości spoczników – od 123cm do 159cm,  
> wysokość stopni - od 17cm do 18cm,
- Zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1] – szerokość spocznika wynosić 150cm, biegu 120cm, a szerokość
- d/ nienormatywne wymiary schodów zewnętrznych
- \* **schody S1** zewnętrzne żelbetowe /przy wyjściu „A”/:  
> szerokości spocznika – 114cm,  
> szerokość stopni – 33cm,
  - \* **schody S2** jednobiegowe żelbetowe /przy wyjściu „B”/  
> szerokość stopni – 33cm,  
> wysokość stopni – 17cm,
- Zgodnie z § 69 ust. 5 rozporządzenia [1] – szerokość spocznika wynosić 150cm, a szerokość stopni zewnętrznych min. 35cm.
- e/ przekroczone długości dojść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio z pokoi biurowych na korytarze i dalej klatkami schodowymi do wyjść „A”, „B” na zewnątrz budynku. Przy czym długości dojść ewakuacyjnych wynoszą:  
Przy czym długości dojść ewakuacyjnych wynoszą:  
> przy jednym dojściu klatką k3 do K2 – i do wyjścia „B”, które wynoszą od 45m do 58m.  
> przy dwóch dojściach ewakuacyjnych /z piętra/ – do 33m.  
Zgodnie z § 256 ust.. 3 rozporządzenia [1] – w budynku zawierającym strefę pożarową ZLIII dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynosi 30,0m w tym w poziomie do 20m.
- f/ brak wyposażenia korytarzy nie w oświetlenie awaryjne /bezpieczeństwa i ewakuacyjne/.  
Brak również oświetlenia awaryjnego na zewnątrz przy wyjściach z budynku.  
Zgodnie z § 181 ust..3 pkt 2 lit. b rozporządzenia [1] – drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym na leży wyposażać w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.
- g/ brak kompleksowego oznakowania dróg ewakuacyjnych oraz wyjść ewakuacyjnych znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z PN-92/N-01256/02,  
Zgodnie z § 4 ust.2 pkt 4 lit. b rozporządzenia [2] – właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynku oznakowują znakami zgodnymi z Polskimi Normami miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.
- h/ brak na poziomie parteru zamknięcia drzwiami klasy EI30 prowadzących do piwnicy.  
Zgodnie z § 250 ust. 1 rozporządzenia [1] – w budynku piwnice winny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.
- i/ wyjście na poddasze z klatki K3 bez drzwi w klasie EI30.  
Zgodnie z § 251 pkt 2 rozporządzenia [1] – w budynku niskim wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze winno być zamknięte drzwiami lub klapą wyjściową o klasie odporności ogniowej EI30.
- j/ zaniżona odporność ogniowa stropu nad piętrem tj. do klasy REI30 odporności ogniowej.  
Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia [1] – w budynku klasy „C” odporności pożarowej stropy winny posiadać odporność ogniową klasy REI60.
- k/ brak wyposażenia piwnic budynku w hydranty wielkości D25 z węzami półsztywnymi  
Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia [2] – w budynkach niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi o powierzchni ponad 1.000m<sup>3</sup> powinny być wyposażane w wewnętrzne hydranty wielkości D25 z węzami półsztywnymi.
- l/ występowanie w budynku w części nadziemnej hydrantów wewnętrznych wielkości D52 z węzami płasko składanymi.  
Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia [2] – w budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi powinny być wyposażane w wewnętrzne hydranty wielkości D25 z węzami półsztywnymi.
- l/ zlokalizowanie wewnętrznych hydrantów w obrębie klatek schodowych.  
Zgodnie z § 20 ust. 1 rozporządzenia [2] – w budynkach hydranty wewnętrzne lokalizuje się przed wejściami do klatek schodowych.
- m/ brak przepustów przeciwpożarowych w stropach i ścianach pomieszczeń zamkniętych elementami budowlanymi od klasy REI60 w miejscu ich przejścia przez otwory o średnicy większej od 4cm o odporności ogniowej klasy EI60 /strop nad piwnicą, kotłownia/  
Zgodnie z § 234 ust. 3 [1] – stanowi, że przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4cm w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż EI60 lub REI60, a nie będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej /EI/ ścian i stropów tego pomieszczenia.

n/ zlokalizowanie kotłowni gazowej o mocy 210kW w poziomie piwnic budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych.

/podstawa prawna: § 176 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tj. Dz. U. 2019 poz. 1065/

## 6.2. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami to:

a/ wyposażenie drzwi otwieranych na korytarze w urządzenia do samoczynnego przemykania, a zawężające szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych.

> w poziomie piwnic – o szerokości 136cm, z zawężeniami do 64cm poprzez otwierane drzwi na korytarze,

> w poziomie **parteru** z przewężeniem do 75cm poprzez drzwi otwierane na korytarz:

Zgodnie z § 242 ust. 1 i ust. 2 [1] – szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych winna wynosić min. 1,4m, przy czym dopuszcza się do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób oraz zgodnie z § 242 ust. 1 i ust. 2 [1] – szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych winna wynosić min. 1,4m, przy czym dopuszcza się do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do

b/ wyposażenie korytarzy w oświetlenie awaryjne /bezpieczeństwa i ewakuacyjne/, w tym również oświetlenia awaryjnego na zewnątrz przy wyjściach z budynku.

Zgodnie z § 181 ust. 3 pkt 2 lit. b rozporządzenia [1] – drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym na leży wyposażać w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

c/ kompleksowo oznakować drogi ewakuacyjne oraz wyjścia ewakuacyjne znakami ewakuacyjnymi zgodnymi z PN-92/N-01256/02,

Zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 4 lit. b rozporządzenia [2] – właściciele, zarządcy lub użytkownicy budynku oznakowują znakami zgodnymi z Polskimi Normami miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic.

d/ zamknąć w poziomie parteru drzwiami klasy EI30 prowadzących do piwnicy.

Zgodnie z § 250 ust. 1 rozporządzenia [1] – w budynku piwnice winny być oddzielone od pozostałej części budynku stropami i ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30.

e/ wyjście na poddasze z klatki K3 zamknąć drzwiami w klasie EI30.

Zgodnie z § 251 pkt 2 rozporządzenia [1] – w budynku niskim wyjście z klatki schodowej na strych lub poddasze winno być zamknięte drzwiami lub kłapą wyjściową o klasie odporności ogniowej EI30.

f/ wyposażenie piwnic budynku w hydranty wielkości D25 z węzami półsztywnymi

Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia [2] – w budynkach niskich zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi o powierzchni ponad 1.000m<sup>2</sup> powinny być wyposażane w wewnętrzne hydranty wielkości D25 z węzami półsztywnymi.

g/ zainstalowanie w budynku w części nadziemnej hydrantów wewnętrznych wielkości D25 z węzami półsztywnymi.

Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia [2] – w budynkach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi powinny być wyposażane w wewnętrzne hydranty wielkości D25 z węzami półsztywnymi.

h/ zlokalizowanie wewnętrznych hydrantów poza obrębem klatek schodowych.

Zgodnie z § 20 ust. 1 rozporządzenia [2] – w budynkach hydranty wewnętrzne lokalizuje się przed wejściami do klatek schodowych.

i/ zabezpieczenie przepustami przeciwpożarowymi w klasie EI60 odporności ogniowej przejść instalacyjnych przez stropy i ściany pomieszczeń zamkniętych przez otwory o średnicy większej od 4cm.

/strop nad piwnicą, kotłownia/

Zgodnie z § 234 ust. 3 [1] – stanowi, że przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 4cm w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych dla których wymagana jest klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż EI60 lub REI60, a nie będące elementami oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej /EI/ ścian i stropów tego pomieszczenia.

## 6.3. Niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami to:

a/ pozostawienie nienormatywnych szerokości drzwi prowadzących z budynku do wyjścia:

\* wyjście z budynku „A” dwuskrzydłowe symetryczne o szerokości 139cm przy skrzydle 78cm i 61cm /zabytkowe/ otwierane w kierunku wejścia,

\* wyjście z budynku „B” dwuskrzydłowe asymetryczne o szerokości 142cm przy skrzydle 69cm i 73cm, otwierane w kierunku wejścia,

\* wyjście „C” drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 103cm prowadzące z poziomu piwnic otwierane w kierunku wyjścia,



\* wyjście „D” drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 102cm prowadzące z piwnic\*  
otwierane w kierunku wyjścia,

Zgodnie z § 239 ust. 4 rozporządzenia [1] – szerokość drzwi wyjściowych z budynku winna odpowiadać szerokości biegów klatki schodowej określonej w § 68 ust. w rozporządzenia tj. jedno skrzydło o szerokości 90cm [1].

b/ pozostawienie zawężenie szerokości dojścia ewakuacyjnego w:

> poziomie piwnic do 114cm na długości 52cm,

> w poziomie piętra I do:

\* do 96cm na długości 35cm,

\* do 107 cm na długości 41cm,

\* do 117cm na długości 199cm,

> w poziomie piętra II do;

\* do 80cm na długości 14cm,

\* do 114cm na długości 144cm.

121cm na odcinku 52cm /względny konstrukcyjne/

Zgodnie z § 242 ust. 1 i ust. 2 [1] – szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych winna wynosić min. 1,4m, przy czym dopuszcza się do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób oraz zgodnie z § 242 ust. 1 i ust. 2 [1] – szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych winna wynosić min. 1,4m, przy czym dopuszcza się do 1,2m jeżeli jest ona przeznaczona do

c/ pozostawienie nienormatywnych wymiarów klatek schodowych wynoszące  
odpowiednio:

\* **klatka schodowa K1** – konstrukcja: żelbetowa, ze stopniami z płytek ceramicznych, na  
podłożu betonowym prowadząca z poziomu piwnic na parter i dalej do piętra I, w  
części zabiegowa:

> szerokości spoczników – od 53cm /piwnica/ i od 136cm do 145cm w części nadziemnej,,

> szerokość stopni zabiegowych w piwnicy 24cm w części nadziemnej w odległości 40cm,

\* **klatka schodowa K2** – konstrukcja żelbetowa, prowadząca z piwnic na piętro I, w  
części zabiegowe:

> szerokości spoczników klatki schodowej wynoszą na półpiętrach – 134cm do 145cm,

\* **klatka schodowa K3** – konstrukcja żelbetowa, prowadząca z piętra I na piętro II.

> szerokości biegu klatki schodowej wynoszą – od 116cm do 117cm,

> szerokości spoczników – od 123cm do 159cm,

> wysokość stopni - od 17cm do 18cm,

Zgodnie z § 68 ust. 1 rozporządzenia [1] – szerokość spocznika wynosić 150cm, biegu 120cm, a szerokość

d/ pozostawienie nienormatywnych wymiarów schodów zewnętrznych

\* **schody S1** zewnętrzne żelbetowe /przy wyjściu „A”/:

> szerokości spocznika – 114cm,

> szerokość stopni – 33cm,

\* **schody S2** jednobiegowe żelbetowe /przy wyjściu „B”/

> szerokość stopni – 33cm,

> wysokość stopni – 17cm,

Zgodnie z § 69 ust. 5 rozporządzenia [1] – szerokość spocznika wynosić 150cm, a szerokość stopni zewnętrznych min. 35cm.

e/ pozostawienie przekroczonej długości dojść ewakuacyjnych prowadzących  
bezpośrednio z pokoi biurowych na korytarze i dalej klatkami schodowymi do  
wyjść „A”, „B” na zewnątrz budynku, które wynoszą:

> przy jednym dojściu klatką k3 do K2 – i do wyjścia „B”, które wynoszą od 45m  
do 58m.

Zgodnie z § 256 ust. 3 rozporządzenia [1] – w budynku zawierającym strefę pożarową ZLIII dopuszczalna długość  
dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu wynosi 30,0m w tym w poziomie do 20m.

f/ pozostawienie zaniżonej odporności ogniowej stropu nad piętrzem tj. do klasy REI30  
odporności ogniowej.

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia [1] – w budynku klasy „C” odporności pożarowej stropy winny posiadać odporność ogniową klasy  
REI60.

g/ pozostawienie zlokalizowanie kotłowni gazowej o mocy 210kW w poziomie piwnic budynku o  
trzech kondygnacjach nadziemnych.

/podstawa prawna: § 176 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w spra-  
wie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tj. Dz. U. 2019 poz.  
1065/.



**7.0 Przyjęte rozwiązania /ponadstandardowe/ zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku /rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów/.**

W wyniku przeprowadzonej analizy, uwzględniając występujące warunki bezpieczeństwa pożarowego, a w szczególności uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane i warunki ewakuacji ludzi powodujące, że nie ma możliwości spełnienia w nim w sposób bezpośredni wszystkich wymagań określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w budynku, a w szczególności możliwości bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru, autor opracowania przedstawia inny sposób spełnienia obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej, poprzez wykonanie następujących rozwiązań technicznych, niewynikających bezpośrednio z obowiązującego stanu prawnego, a których realizacja zrekompensuje w sposób dostateczny te wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, których spełnienie jest niemożliwe tj.:

- a/ zamknąć drzwiami z wyjątkiem drzwi zabytkowych klatki schodowe K1, K2 i K3 o odporności ogniowej klasy EIS30,
- b/ drzwi zabytkowe zamykające klatki schodowe wyposażać w uszczelki pęczniejące,
- c/ klatki schodowe K1, K2 i K3 wyposażać w urządzenia do usuwania dymu w warunkach pożaru.
- d/ zwiększenie natężenia oświetlenia awaryjnego na korytarzach, klatkach schodowych i przy wyjściu z budynku do 5lx.
- e/ pomieszczenie kotłowni gazowej w piwnicy stanowić będzie oddzielną strefę pożarową tj.:
  - \* wydzielić kotłownię od pozostałej części budynku ścianami i stropem o podwyższonej odporności ogniowej tj. klasy EI120,
  - \* instalację przechodzącą przez ściany i strop kotłowni zabezpieczyć przepustami przeciwpożarowymi o klasie EI120 odporności ogniowej,
  - \* zamknąć otwór drzwiowy kotłowni drzwiami o zwiększonej odporności ogniowej tj. klasy EI60,
  - \* wyposażać pomieszczenie kotłowni oraz korytarz do wyjścia na zewnątrz z budynku w oświetlenie awaryjne.
- f/ zwiększenie normatywu wyposażenia budynku o 50% w stosunku do wymagającego /3kg środka gaśniczego na każde 100,0m<sup>2</sup> chronionej powierzchni/,
- g/ ujęcia w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” corocznego zaznajamianie personelu Prokuratury o warunkach przeciwpożarowych występujących w budynku.

Zastosowanie w budynku rozwiązań zastępczych, jak w szczególności zamknięcie klatki drzwiami w klasie EIS30 odporności ogniowej a drzwi zabytkowe wyposażenie w uszczelki pęczniejące oraz w oświetlenia awaryjnego o natężeniu min. 5lx w tym wydzielenie kotłowni gazowej jako oddzielnej strefy pożarowej w tym zastosowanie rozwiązań wynikających obligatoryjnie z przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, pozwoli na szybkie przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku, co też ograniczy swój rozwój pożaru. Będzie to istotnym elementem w bezpiecznym pokonaniu drogi ewakuacyjnej prowadzącej na zewnątrz budynku.

**8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej**

Przyjęte rozwiązania techniczne zapewnią wymagany, akceptowalny poziom bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu i zdecydowanie wpłyną na poprawę bezpieczeństwa ludzi przebywających w obiekcie poprzez zapewnienie im, przy uwzględnieniu występujących złożonych warunkach technicznych obiektu, możliwości szybkiego wykrycia i lokalizacji pożaru oraz bezpiecznej ewakuacji i skrócenia czasu potrzebnego do jej przeprowadzenia.

Opracowując koncepcję zabezpieczenia obiektu, uwzględniono przede wszystkim prawdopodobne scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru, przy założeniu że obiekty administracyjny należą do obiektów nie szczególnie uciążliwych w zakresie zapewnienia użytkownikom bezpiecznych warunków ewakuacji na wypadek powstania pożaru.

Przebudowa klatki schodowej K1 i K2 /zabytkowej/ oraz K3 w budynku w zakresie zapewnienia klatki K1 i K2 i K3 ich zamknięcia drzwiami w klasie EI30 odporności ogniowej i w uszczelki pęczniące /drzwi zabytkowe/ oraz wyposażenia klatek w urządzenia do usuwania dymu w warunkach pożaru i jego napowietrzaniem /celem zmniejszenia długości dojścia ewakuacyjnego/ jest niemożliwa ze względów konstrukcyjnych i ekonomicznych z uwagi na zapewnienie statyki konstrukcji budynku. Ściany konstrukcyjne budynku stanowią jednocześnie obudowę klatek schodowych, na ścianach tych oparte są również stropy.

Przyjęte rozwiązania, jak min. wyposażenie budynku w oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych o natężeniu min. 5lx - zapewni to akceptowalny poziom bezpieczeństwa dla osób z nieograniczoną możliwością poruszania się /ZLIII/.

Rozpatrując układ konstrukcyjny budynku oraz funkcje poszczególnych pomieszczeń, najbardziej prawdopodobnymi miejscami, w których może powstać pożar są pomieszczenia techniczne i gospodarczo-magazynowe. W każdym przypadku jest bardzo mało prawdopodobne aby miało dojść do istotnych ograniczeń w poruszaniu się użytkowników na drogach komunikacji ogólnej z uwagi na dym i toksyczne produkty spalania, które w czasie pożaru przedostaną się na drogi ewakuacyjne. Zagrożenie w przypadku powstania pożaru w budynku stanowić będzie niewielki wpływ czasu, w którym pożar będzie się mógł swobodnie rozwijać w sposób niezauważony i nie kontrolowany ze względu na całodobową ochronę budynku przez służbę dozoru.

W wyniku przyjętych rozwiązań obligatoryjnych wynikających bezpośrednio z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych oraz z przedstawionych rozwiązań zastępczych, zapewnione zostały możliwe w tym przypadku, najlepsze techniczne warunki ewakuacji.

Pozostałe wymagania wynikające z przepisów techniczno-budowlanych zostaną w przedmiotowym budynku zrealizowane w sposób bezpośrednio z nich wynikający.

W związku z tym konieczne staje się zastosowanie trybu określonego w § 2 ust. 3a rozporządzenia [1] i przedstawienie rozwiązań zastępczych, ujętych w koncepcji bezpieczeństwa budynku, w związku z którymi w przedmiotowym obiekcie zapewnione zostaną warunki gwarantujące możliwość bezpiecznej ewakuacji jego użytkowników, jak również prowadzenia działań dla jednostek ratowniczych.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne dróg komunikacji ogólnej, zapewnią wymagany poziom oświetlenia dróg ewakuacyjnych (widoczności) w przypadku braku zasilania w energię elektryczną lub zadymienia czy pory doby, co z kolei zdecydowanie usprawni oraz ułatwi prowadzenie ewakuacji ludzi. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej musi wynosić min. 1lx – jako rozwiązanie zastępcze w celu uwidocznienia występujących niedogodności min. na klatkach schodowych (niezachowanie wymaganych parametrów technicznych) przyjęto zastosowanie oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu tj. min. 5lx.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno być wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia oprawy do oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane co najmniej 2m nad podłogą min.:

- \* na spocznikach schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- \* w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- \* obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- \* przy każdej zmianie kierunku,



- \* w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego,
- \* w pobliżu wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku.

Znaki przy wszystkich wyjściach i wzdłuż dróg ewakuacyjnych /IV kondygnacje/ powinny być tak widoczne, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca /wyjścia na zewnątrz budynku/. W budynku występuje przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla obu części budynku zostanie umieszczony w pobliżu głównego wejścia „B” do budynku i zostanie odpowiednio oznakowany.

Niezależnie od powyższego, zdecydowany wpływ na dobór przedstawionych rozwiązań zastępczych mają przede wszystkim występujące uwarunkowania lokalne wynikające z:

- \* zapewnienia zapotrzebowania w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – sieć hydrantów zewnętrznych,
- \* możliwości operacyjno-taktycznych jednostek ratowniczo – gaśniczych Państwowej Straży Pożarnej w Nowej Soli.

Uwarunkowania te zapewniają praktycznie natychmiastową po wykryciu pożaru i zaalarmowaniu straży pożarnej możliwość dysponowania do działań ratowniczych sił i środków straży pożarnej Państwowej Straży Pożarnej.

Zastosowanie w budynku wymienionych rozwiązań zastępczych oraz rozwiązań wynikających obligatoryjnie z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, zapewnią optymalne warunki bezpieczeństwa ludzi, a w szczególności na przeprowadzenie bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku. Rozwiązania te ograniczą w zdecydowany sposób przedostawanie się dymu z zagrożonego pomieszczenia na ciągi komunikacyjne. Będzie to istotnym elementem w bezpiecznym pokonaniu drogi ewakuacyjnej przy **jednym** dojściu ewakuacyjnym prowadzących na zewnątrz budynku.


Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

W ocenie autora opracowania przedstawione rozwiązania zastępcze i zamiennie określone w pkt 7 w pełni rekompensują niespełnione wymagania określone w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych i zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa tj. nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

## **9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej**

Realizacja wymienionych w pkt 6.2 i 7 rozwiązań przyjętych rozwiązań zastępczych oraz rozwiązań wynikających obligatoryjnie z przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych jest możliwa do spełnienia w rozpatrywanym budynku. Przyjęte rozwiązania techniczne zapewnią wymagany, akceptowalny poziom bezpieczeństwa przeciwpożarowego obiektu i zdecydowanie wpłyną na poprawę bezpieczeństwa ludzi przebywających w obiekcie poprzez zapewnienie im, przy uwzględnieniu występujących złożonych warunkach technicznych obiektu, możliwości bezpiecznej ewakuacji oraz skrócenie czasu potrzebnego do jej przeprowadzenia / drzwi klasy EI S30 oraz z uszczelkami pęczniejącymi, oświetlenie awaryjne o natężeniu 5lx/.

W celu zapewnienia właściwej realizacji zadań należy opracować projekt budowlany modernizacji budynku z uwzględnieniem przedstawionych rozwiązań poprawy warunków bezpieczeństwa. Projekt należy uzgodnić w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.



Autor ekspertyzy technicznej zawnioskuje do Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp. o uzgodnienie zastosowania proponowanych rozwiązań zastępczych w zabezpieczeniu przeciwpożarowym budynku Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze przy ul. Sikorskiego nr 2 przedstawionych w pkt 6.2 i 7 ekspertyzy technicznej.

#### 10. Załączniki

- 1/ zaświadczenie Rzecznawcy Budowlanego mgr inż. Bogusława Pabierowskiego o wpisie do Centralnego Rejestru Rzecznawców Budowlanych,
- 2/ zaświadczenie Rzecznawcy Budowlanego mgr inż. Bogusława Pabierowskiego o członkostwie w Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### 11. Część graficzna

##### Rzecznawca budowlany

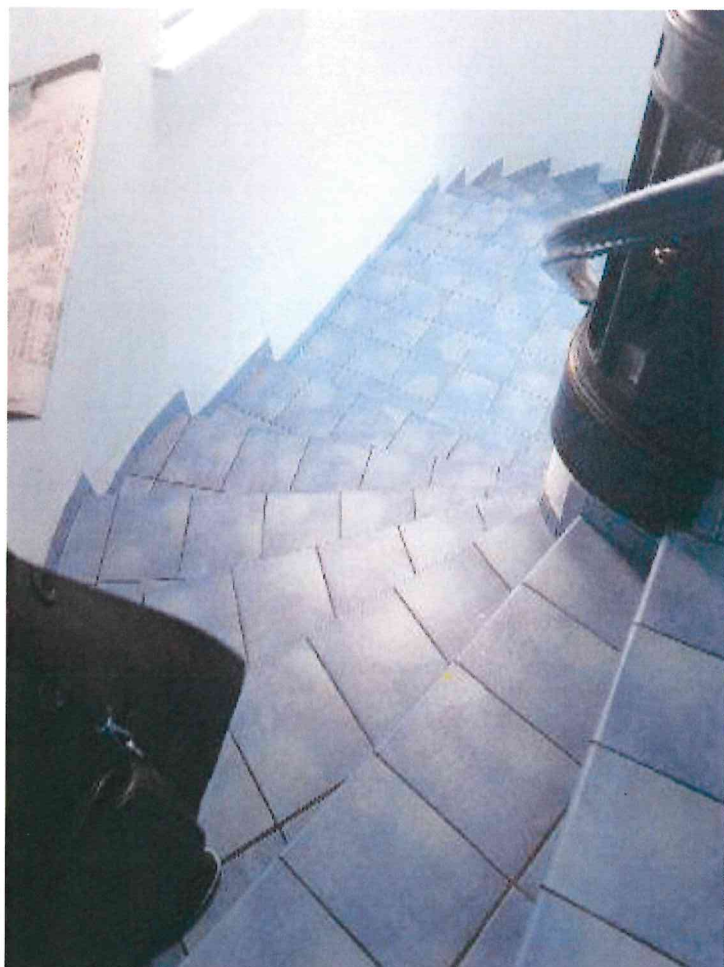
RZECZOWNAWCA BUDOWLANY  
G.I.N.B. Nr 10/06/R/C  
Upr. proj. wyk. Nr 146/89/ZB  
mgr inż. Bogusław Pabierowski  
Zielona Góra, 15 grudnia 2019 r.

Zielona Góra, 15 grudnia 2019 r.

##### Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

RZECZOWNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
mgr inż. Bogusław Pabierowski  
Upr. 277/93/W-A





*Klatki schodowe K1 i K2 ze stopniami zabiegowymi*





*Drzwi prowadzące z klatek schodowych do drzwi*

Nowa Sól, 24.08.2018

KZ.4123.1.186.2018

Prokuratura Okręgowa  
ul. Partyzantów 42  
67-100 Nowa Sól

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Nowosolskiemu niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Konserwatora Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku (data wpływu 29.06.2018 r.) Prokuratury Okręgowej w Zielonej Górze, reprezentowanej przez pełnomocnika, Panią Martę Kowaliczek

### Starosta Nowosolski udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru pod numerem nr L-101/A - dawnej willi przy ul. Piłsudskiego 38 w Nowej Soli, na dz. nr 2/3, 2/65, 2/63, obręb 3, obejmujących jej remont.

Projektowane prace będą obejmowały:

a) na zewnątrz obiektu:

- remont budynku garażowego wraz z remontem dachu;
- remont betonowego ogrodzenia;
- remont ogrodzenia z siatki;
- remont dachu budynku: renowacja podbitki dachowej, wymiana pokrycia papowego dachu – położenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan – cynk;
- remont daszków krytych gontem – demontaż istniejącego pokrycia, wymianę deskowania, montaż dachówki ceramicznej, karpówki w kolorze czerwonym, układanej w koronkę;
- przemurowanie kominów z cegły pełnej;
- wymianę nadświetli nad klatkami schodowymi z zachowaniem istniejących wymiarów oraz materiału;
- wykonanie pionowej izolacji ścian piwnicznych;
- wykonanie poziomej izolacji ścian piwnicznych;
- wzmocnienie budynku – naprawę spękań muru;
- wymianę okien piwnicznych na okna drewniane o istniejących wymiarach, w kolorze białym, montaż krat w oknach piwnicznych, malowanie krat w oknach piwnicznych;
- skucie uszkodzonych, spękanych, niespójnych z podłożem tynków elewacji, usunięcie starych powłok malarskich, brudu. Uwaga! Dopuszcza się skucie jedynie najbardziej uszkodzonych tynków, nie dopuszcza się skucia detalu architektonicznego!

- uzupełnienie ubytków tynku zaprawą wapienną, w miejscu występowania zawilgoceń – położenie tynków WTA;
- naprawę ewentualnych ubytków detalu architektonicznego za pomocą tynku wapienno – cementowego z wykorzystaniem metody detalu ciągnionego;
- wykonanie kolorystyki, zgodnie z przeprowadzonymi przez Krzysztofa Kielczewskiego w czerwcu 2018 r. badaniami stratygraficznymi elewacji obiektu, w odcieniach ugrów wg wzornika CAPAROL: cokół – umbra natürlichen 40, kolor podstawowy – dunkel ocker 35, detal architektoniczny – roter odenwälder ocker 0. Uwaga! Przed przystąpieniem do malowania całości elewacji wnioskodawca zostaje zobowiązany do przeprowadzenia prób kolorystycznych w kolorach określonych w pozwoleniu (w celu oceny ich dostosowania do architektury i otoczenia) oraz przedstawienia wyników próby Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków. Powiatowy Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zaakceptowanej kolorystyki w przypadku negatywnej oceny wykonanych prób;
- remont tarasów;
- renowację drzwi zewnętrznych - usunięcie starych powłok farb i lakieru, uzupełnienie ubytków drewnianych (flekowanie, kitowanie), szlifowanie drzwi, oczyszczenie i naprawę elementów metalowych, malowanie drzwi w kolorze, który należy uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w trakcie prowadzenia prac;
- wymianę platformy dla osób niepełnosprawnych;
- naprawę miedzianych parapetów. Uwaga! Częściowa wymiana miedzianych parapetów oraz innych elementów miedzianych będzie możliwa jedynie po uzgodnieniu z Powiatowym Konserwatorem Zabytków;
- montaż rynien i rur spustowych z blachy tytan cynk;
- częściową wymianę lub naprawę obróbek blacharskich;
- wymianę skrzynki gazowej;
- montaż zewnętrznych jednostek klimatyzacji na elewacji ogrodowej obiektu – na tarasach, od ich wewnętrznej strony;
- wymianę instalacji odgromowej;
- malowanie balustrad schodowych w kolorze, który należy uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w trakcie prowadzenia prac;
- renowację kamiennych figur od strony ogrodowej budynku;

b) wewnątrz obiektu:

- montaż systemu kontroli dostępu do wyznaczonych pomieszczeń (kancelaria tajna, archiwum);
- zabezpieczenie sufitów i skosów płytą ognioodporną REI60. Uwaga! Nie dopuszcza się położenia płyt na zdobionych sufitach na kondygnacji pierwszej w prawej części obiektu (obecnie zajmowanej przez sąd);
- renowację wszystkich historycznych drzwi wewnątrz obiektu - usunięcie starych powłok farb i lakieru, uzupełnienie ubytków drewnianych (flekowanie, kitowanie), szlifowanie drzwi, oczyszczenie i naprawę elementów metalowych, malowanie drzwi w kolorze, który należy uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w trakcie prowadzenia prac;
- montaż klimatyzacji. Uwaga! Ze względu na występujące zdobienia sufitów na kondygnacji pierwszej w prawej części obiektu (obecnie zajmowanej przez sąd), nie dopuszcza się w tej części przeprowadzania przewodów klimatyzacyjnych;
- remont instalacji elektrycznej;
- remont instalacji sanitarnej;
- remont klatek schodowych – montaż obustronnych poręczy (drewniane, wykonane na wzór poręczy istniejących), skucie i wymiana współczesnych płytek podłogowych na nowe, renowację balustrad i nadświetli, uzupełnienie tynków, malowanie. Uwaga! Nie dopuszcza się używania farb lateksowych, nieprzepuszczalnych;



- remont pomieszczeń piwnicznych – skucie i wymiana współczesnych płytek podłogowych na nowe, wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, montaż krat w pomieszczeniach tajnych, montaż systemu ppoż, montaż rolet – żaluzji zaciemniających w pomieszczeniach archiwum, montaż wykładziny elektrostatycznej w pomieszczeniu serwerowni, uzupełnienie tynków (Uwaga! Nie dopuszcza się wykonywania gładzi szpachlowych!), malowanie;
- wykucie otworu drzwiowego na parterze do pomieszczenia na 9, wstawienie nadproża;
- demontaż ścianek działowych;
- zamurowanie wtórnych otworów drzwiowych;
- uzupełnienie ubytków sztukaterii sufitów z wykorzystaniem metody detalu ciągnionego;
- wymianę wykładzin podłogowych w pomieszczeniach biurowych;
- wymianę współczesnej stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- remont toalet (dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych);
- montaż kraty w pomieszczeniu „pokój zatrzymań”;
- likwidację progów w ciągach komunikacyjnych;
- uzupełnienie tynków, malowanie. Uwaga! Nie dopuszcza się używania farb lateksowych, nieprzepuszczalnych. Przed przystąpieniem do prac remontowych dotyczących tynków we wnętrzu obiektu należy przeprowadzić badania stratygraficzne, których wyniki należy przedstawić Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków. Powiatowy Konserwator Zabytków. W oparciu o przeprowadzone badania stratygraficzne zostanie ustalona kolorystyka wnętrza willi. W szczególności należy dokładnie przebadać korytarze i pok. nr 4, który stanowił niegdyś główne wejście do budynku;

Prace zostaną wykonane zgodnie z projektem budowlanym mgr inż. Ryszarda Tetrycza z czerwca 2018 r. w oparciu o przeprowadzone badania stratygraficzne elewacji obiektu Krzysztofa Kiełczewskiego z czerwca 2018 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2029 r.

Osoba kierująca robotami budowlanymi przy zabytku: zostanie wyłoniona w drodze przetargu

Inspektor nadzoru inwestorskiego: zostanie wyłoniona w drodze przetargu

**Uwaga!** Organ ochrony zabytków informuje, iż niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- przed przystąpieniem do malowania całości elewacji wnioskodawca zostaje zobowiązany do przeprowadzenia prób kolorystycznych w kolorach określonych w pozwoleniu (w celu oceny ich dostosowania do architektury i otoczenia) oraz przedstawienia wyników próby Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków. Powiatowy Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo do zmiany zaakceptowanej kolorystyki w przypadku negatywnej oceny wykonanych prób ;

- przed przystąpieniem do prac remontowych dotyczących tynków we wnętrzu obiektu należy przeprowadzić badania stratygraficzne, których wyniki należy przedstawić Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków. Powiatowy Konserwator Zabytków. W oparciu o przeprowadzone badania stratygraficzne zostanie ustalona kolorystyka wnętrza willi. W szczególności należy dokładnie przebadać korytarze i pok. nr 4, który stanowił niegdyś główne wejście do budynku;

- niezwłocznym zawiadomieniu Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;

- dokonaniu odbioru końcowego przez Powiatowego Konserwatora Zabytków;

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby, które:
- posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
  - odbyły co najmniej 18- miesięczną praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

Inwestor jest zobowiązany przekazać Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków imię, nazwisko, adres wraz z kopią uprawnień i wykazaniem doświadczeniem osoby kierownika robót budowlanych, najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem prac;

- Inwestor jest zobowiązany powiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli o zamiarze rozpoczęcia prac budowlanych co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do robót.

#### u z a s a d n i e n i e

W dniu 29.06.2018 r. Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze, reprezentowana przez pełnomocnika, Panią Martę Kowaliczek, wystąpił z wnioskiem do Powiatowego Konserwatora Zabytków w Nowej Soli o udzielenie pozwolenia na remont budynku przy ul. Piłsudskiego 38 w Nowej Soli, na dz. nr 2/3, 2/65, 2/63, obręb 3. Dnia 17.07.2018 r. odbyły się oględziny nieruchomości.

Planowana inwestycja dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-101/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 maja 1976 r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.), prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Na podstawie porozumienia z dnia 2 lipca 2012 roku między Wojewodą Lubuskim a Powiatem Nowosolskim, Starosta Nowosolski z dniem 15 sierpnia 2012 r. przejął prowadzenie spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony zabytków położonych na terenie powiatu nowosolskiego, które realizowane są przez Powiatowego Konserwatora Zabytków.

Nowa Sól rozwinęła się dzięki przemysłowi. Oprócz kilkudziesięciu mniejszych zakładów przemysłowych istniały tutaj olbrzymie fabryki, które stworzyły dominantę architektoniczną miasta. Jedną z nich był zakład, zwany później „Starą Hutą”, założony w 1827 r. przez Karla Gläsera. Najstarsza część fabryki zwanej „Eisenhüttenwerk und Emaliewerk” rozwijała się w dwóch etapach na przełomie XIX wieku. W 1858 r. właścicielem został Friedrich Wilhelm von Krause. W rękach tej rodziny zakład pozostał do 1945 roku. W tym czasie, tj. od 1880 r. do początku XX w. nastąpił znaczny jego rozwój. Projektowane prace dotyczą części budynku dawnej willi właścicieli zakładów metalurgicznych. Willę właściciela fabryki wybudowano w roku 1853. Przy willi założono ogród z regularnymi klombami fontanną. W drugiej dekadzie XX wieku willa została przebudowana. Dodano wówczas do ścian szczytowych ryzalitów półkoliste aneksy, w których umieszczono wejścia do budynku, zlikwidowano wejście w elewacji frontowej. Po II wojnie światowej w willi urządzono mieszkania kadry kierowniczej zakładów metalurgicznych, później biura i zakładową przychodnię zdrowia. Od 2001 r. budynek zajmuje Prokuratura Rejonowa oraz Sąd Rejonowy.



W trakcie oględzin przeprowadzonych przez Powiatowego Konserwatora Zabytków stwierdzono, iż willa przy ul. Piłsudskiego 38 w Nowej Soli jest obiektem o zróżnicowanej bryle, licznych przybudówkach. Dwukondygnacyjna bryła z częściowo użytkowym poddaszem została nakryta wielospadowym dachem o niewielkich kątach nachylenia połaci dachu. Budynek jest podpiwniczony. Wystrój elewacji obiektu utrzymany jest w stylu architektury neoklasycystycznej.

Wymiana pokrycia dachu pozwoli na lepsze zabezpieczenie techniczne obiektu przed niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi. Daszki przybudówek obecnie są kryte gontem, co wygląda bardzo nieestetycznie i nietrwale. Położenie na nich dachówki karpiówki wpłynie pozytywnie na wygląd oraz stan techniczny budynku. Przeprowadzone zostały badania stratygraficzne elewacji obiektu, w wyniku których została ustalona jego historyczna kolorystyka. Pozwoli to na odtworzenie oryginalnej kolorystyki budynku, co wpłynie na jego autentyczność historyczną. Prace remontowe we wnętrzu obiektu mają na celu dostosowanie go do potrzeb funkcjonalnych użytkownika. Wnętrze obiektu uległo znacznym przebudowom. Dawny układ pomieszczeń został w dużej mierze przebudowany. Zachowało się kilka sztuk historycznych drzwi, wraz z rozsuwanymi drzwiami dolnej kondygnacji prawej części obiektu, kilka skrzynek nadokiennych z mechanizmem żaluzji. Na sufitach pierwszej kondygnacji w prawej części obiektu (obecnie zajmowanej przez sąd) zachowały się oryginalne zdobienia - płycinowe sztukaterie. Ze względu na konieczność zachowania historycznych zdobień nie dopuszcza się w tej części przeprowadzania przewodów klimatyzacyjnych ani też wykonania podwieszonych sufitów. Niektóre pomieszczenia piwniczne są mocno zawilgocone. Część obiektu miała już wykonaną izolację murów piwnicznych. Z powodu zawilgocenia należy zrezygnować z wykonywania gładzi szpachlowej w pomieszczeniach piwnicznych. W związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do wykonania projektowanych prac. W treści decyzji wprowadzono dodatkowe warunki wynikające z konieczności dostosowania przeprowadzanej inwestycji do charakteru zabytkowego obiektu. Do ich wprowadzenia upoważnia Powiatowego Konserwatora Zabytków m.in. art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. j. w.), który stanowi, iż ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Zatem na podstawie treści art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, art. 89 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2013 r. nr 267 t.j.) a także na podstawie Porozumienia z dnia 2 lipca 2012 r. należało orzec jak w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że:

- uzyskanie pozwolenia Powiatowego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.);
- stosownie do treści art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami informuję, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań;
- pozwolenie Powiatowego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne,

w szczególności Kodeks Cywilny i ustawę z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2000 roku, nr 80., poz. 903 z późn. zm.);

- stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

#### p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich Stron lub jeżeli wszystkie Strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 127a § 1. art. 130 § 4 Kpa)



Z up. STAROSTY NOWOSOLSKIEGO  
*M. Kocena*  
Miroslawa Kocena  
powiatowy konserwator zabytków

#### Otrzymuje:

1 Prokuratura Okręgowa w Zielonej Górze na adres pełnomocnika: Marta Kowaliczek, ul. Elektronowa 6a/3, 65-730 Zielona Góra

#### Do wiadomości:

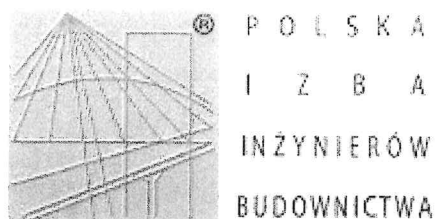
1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, ul. Kopernika 1, 65 – 063 Zielona Góra  
aa. (9737)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p.3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012 r. 1282 t.j.)  
Pobrano opłatę za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł.  
Powiatowy Konserwator Zabytków w Nowej Soli

Decyzja Starosty  
Ostateczna i ostateczna

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowej Soli  
Powiatowy  
Konserwator Zabytków  
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól  
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831

STAROSTWO POWIATOWE  
w Nowej Soli  
Powiatowy  
Konserwator Zabytków  
ul. Moniuszki 3 67-100 Nowa Sól  
tel. 68 458 6800 fax 68 458 6831



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-VT5-N9V-X7J \*

Pan Bogusław Pabierowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0185/03

adres zamieszkania ul. Zachodnia 14, 65-552 Zielona Góra

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-05-01 do 2020-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-04-29 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

DIR/INN/601/161/06

Warszawa, 2006-02-28

### DECYZJA

Na podstawie art. 88 a pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

BOGUSŁAW PABIEROWSKI

mgr inżynier budownictwa

ustanowiony na mocy decyzji

wydanej przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
w dniu 12.12.2005 r., znak: KK-0056-0076/05, Nr RZE/X/083/05

Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie

w zakresie budynków oraz innych budowli

z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych  
i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANÝCH

pod pozycją 10/06/R/C

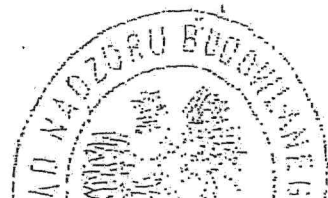
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

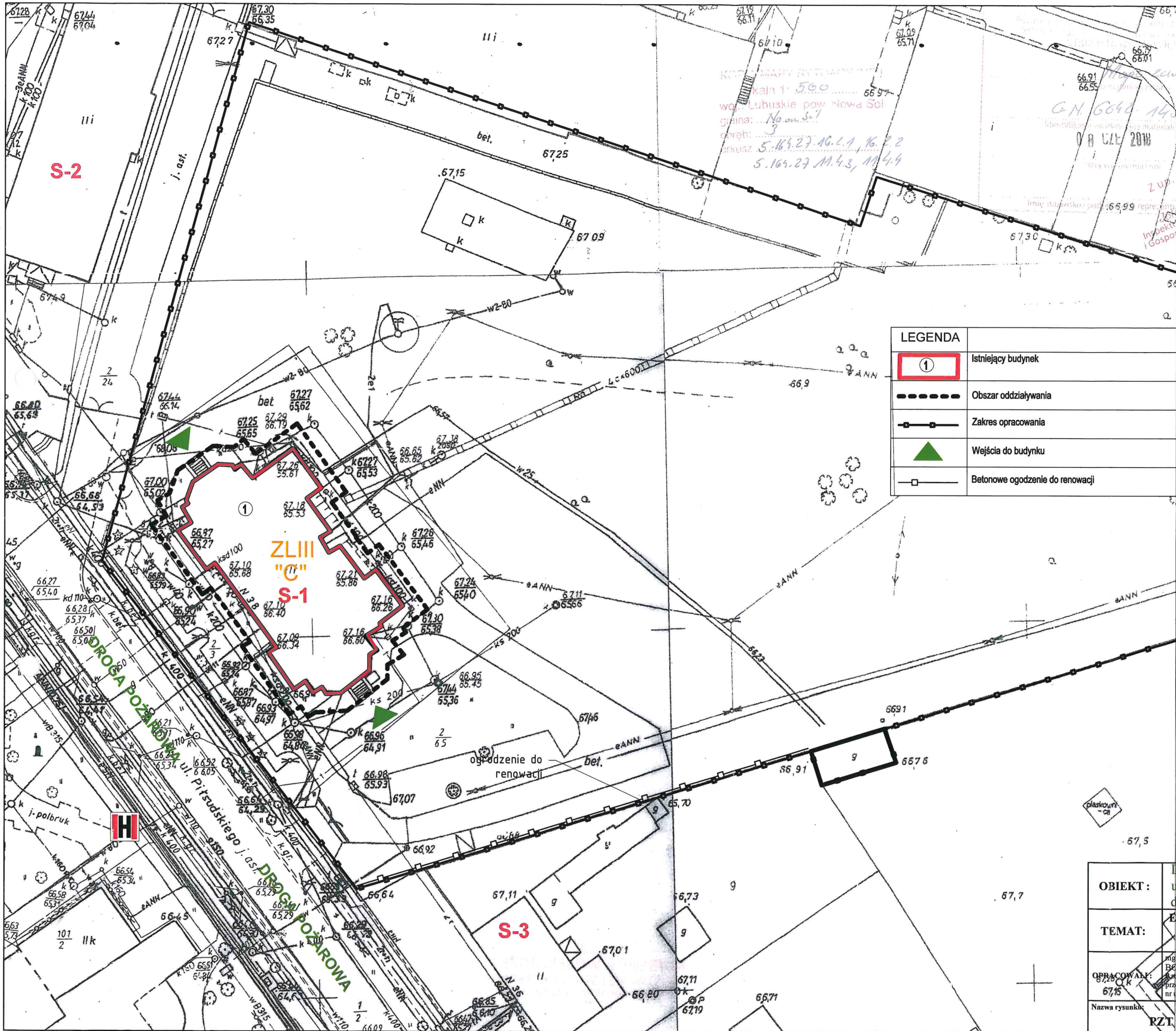
Otrzymują:

1) Pan mgr inż. Bogusław Pabierowski  
ul. Zachodnia 31/1  
65-552 Zielona Góra



z upoważnieniem  
NACZELNIK  
Grzegorz Pijet





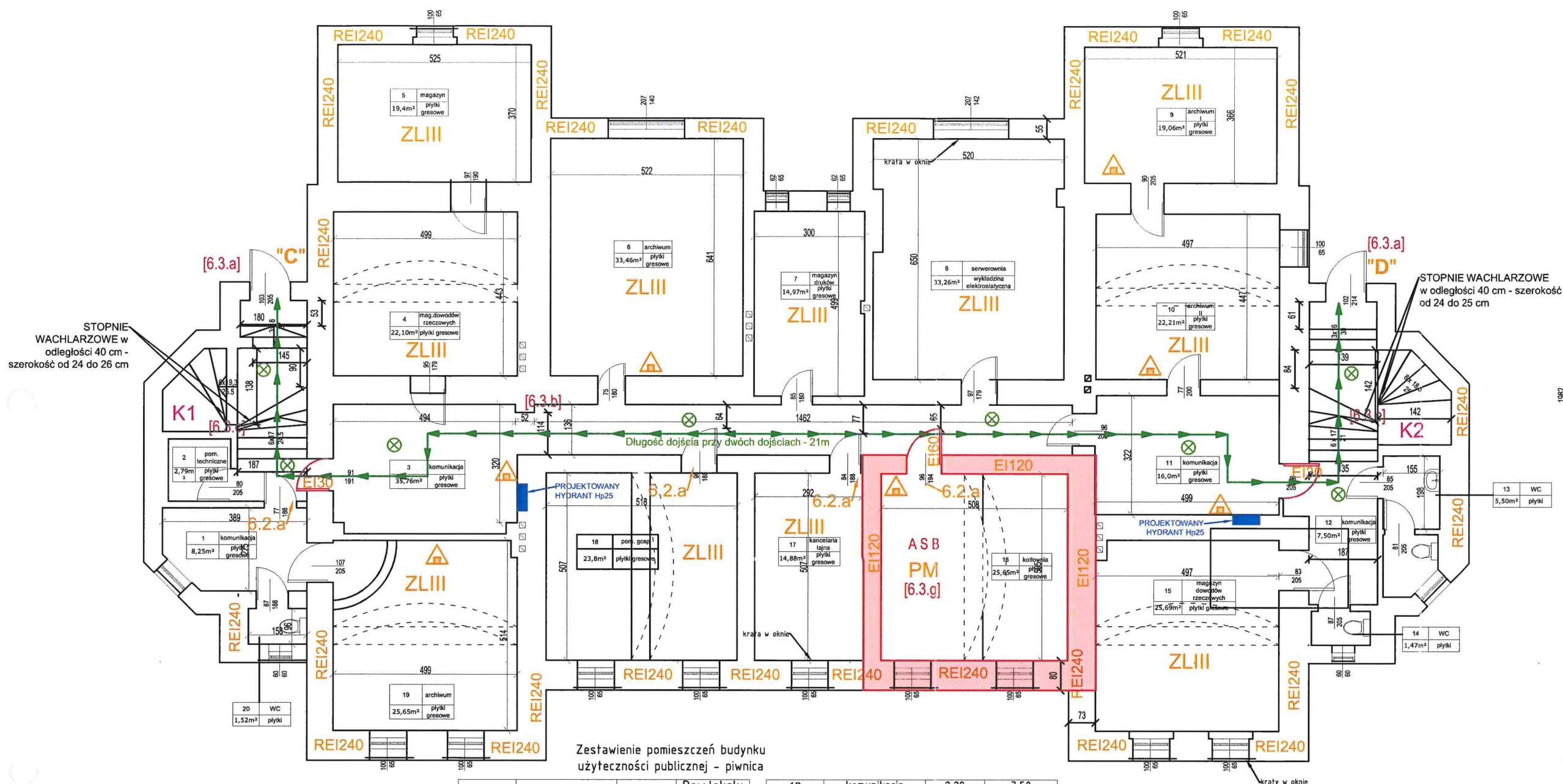
- Strefa pożarowa nr 1**  
to cały budynek ZL III  
wraz z piwnicą o  
powierzchni wewnętrznej  
- 1.680m<sup>2</sup>.
- Strefa pożarowa nr 2 i 3**  
to oddzielne budynki  
mieszkalno-usługowe,  
oddalone o ponad 20m  
/przestrzenne oddzielenia  
przeciwpożarowe/.

LEGENDA	
	Istniejący budynek
	Obszar oddziaływania
	Zakres opracowania
	Wejścia do budynku
	Betonowe ogrodzenie do renowacji

LEGENDA:	
ZLIII	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
"C"	WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
S-1	STREFA POŻAROWA
	DROGA POŻAROWA
	HYDRANT ZEWNĘTRZNY

OBIEKT:	Dostosowanie budynku administracji ul. Piłsudskiego 38, 67-100 Nowa Sól do wymagań ochrony przeciwpożarowej		
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
OPRACOWAŁ:	mgr inż. BOGUSŁAW PABIEROWSKI Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 277/93 W-WA	mgr inż. BOGUSŁAW PABIEROWSKI Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. wyk. 146/89/ZG Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 10/06/R/C	Podpis: 
Nazwa rysunku:	RZT	Data:	12.2019 r.
		Skala:	rys. 1:500
		Rys. nr	1



Zestawienie pomieszczeń budynku  
użyteczności publicznej - piwnica

Nr pom	Funkcja	wys.(m)	Pow.lokalu Pu (m <sup>2</sup> )
1	komunikacja	2,24	8,25
2	pom. techniczne	2,46	2,79
3	komunikacja	2,50	35,76
4	magazyn dowodów rzeczowych	2,50	22,10
5	magazyn	2,50	19,40
6	archiwum	2,50	33,46
7	magazyn druków	2,50	14,97
8	serwerownia	2,50	33,26
9	archiwum I	2,50	19,06
10	archiwum II	2,50	22,21
11	komunikacja	2,50	16

12	komunikacja	2,28	7,50
13	WC	2,20	5,50
14	WC	2,20	1,47
15	magazyn dowodów rzeczowych	2,50	25,69
16	kotłownia	2,50	25,65
17	kancelaria tajna	2,60	14,88
18	pom. gosp.	2,50	23,80
19	archiwum	2,50	25,65
20	WC	2,24	1,52
POW. UŻYTKOWA ŁĄCZNIE			358,92

- 6.3a - pozostawienie nienormatywnych szerokości drzwi prowadzących z budynku do wyjścia: A, B, C i D
- 6.3b - pozostawienie zawężenie szerokości dojścia ewakuacyjnego.
- 6.3c - pozostawienie nienormatywnych wymiarów klatek schodowych K1, K2 i K3.
- 6.3g - pozostawienie zlokalizowanie kotłowni gazowej o mocy 210kW w poziomie piwnic budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych.

### Strefa pożarowa nr 1

to cały budynek ZL III wraz z piwnicą o powierzchni wewnętrznej - **1.680m<sup>2</sup>**.

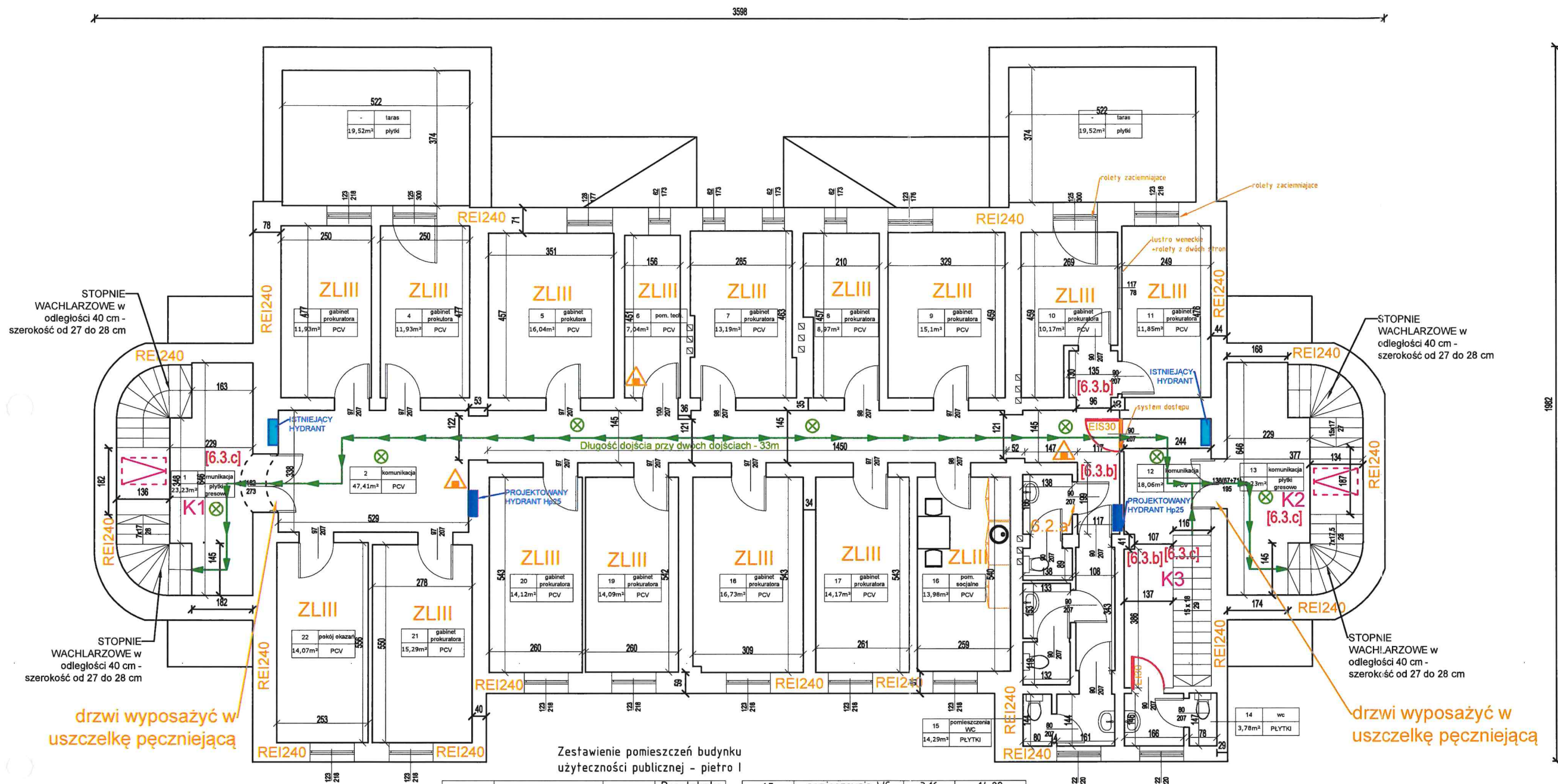
LEGENDA:	
ZLIII	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
500MJ/m <sup>2</sup>	GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO
REI240	ODPORNOŚĆ OGNIOWA
	GAŚNICA PROSZKOWA
	DRÓGA EWAKUACYJNA
	PROJEKTOWANY HYDRANT PRZECIWPÓŻAROWY TYP 25
	ISTNIEJĄCY HYDRANT PRZECIWPÓŻAROWY
	OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE
	ODDZIELENIE BUDOWLANE PRZECIWPÓŻAROWE
	PRZECIWPÓŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
ASB	AKTYWNY SYSTEM BEZPIECZEŃSTWA

OBIEKT:	Dostosowanie budynku administracji ul. Piłsudskiego 38, 67-100 Nowa Sól do wymagań ochrony przeciwpożarowej		
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
OPRACOWALI:	mgr inż. BOGUSŁAW PABIEROWSKI Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 277/93 W-WA	mgr inż. BOGUSŁAW PABIEROWSKI Rzecznik do spraw zabezpieczeń budowlanych nr upr. wyk. 146/89/ZG Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 10/06/RUC	Podpis: 
Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY	Data:	12.2019 r.
Skala rys.:	1:125	Rys. nr:	2









Nr pom	Funkcja	wys.(m)	Pow.lokalu P <sub>u</sub> (m <sup>2</sup> )
1	komunikacja	3,33	23,23
2	komunikacja	3,25	45,65
3	gabinet prokuratora	3,25	11,93
4	gabinet prokuratora	3,23	11,93
5	gabinet prokuratora	3,32	16,04
6	Pom. techniczne	3,32	7,04
7	gabinet prokuratora	3,32	13,19
8	gabinet prokuratora	3,22	8,97
9	gabinet prokuratora	3,22	15,10
10	gabinet prokuratora	3,22	10,17
11	gabinet prokuratora	3,22	11
12	komunikacja	3,33	18,06
13	komunikacja	3,33	23,23
14	WC	3,27	3,78

15	pomieszczenia WC	3,16	14,29
16	pomieszczenie socjalne	3,29	13,98
17	gabinet prokuratora	3,27	14,17
18	gabinet prokuratora	3,27	16,73
19	gabinet prokuratora	3,18	14,09
20	gabinet prokuratora	3,20	14,12
21	gabinet prokuratora	3,26	15,29
22	gabinet prokuratora	3,26	14,07
POW. UŻYTKOWA ŁĄCZNIE			336,06

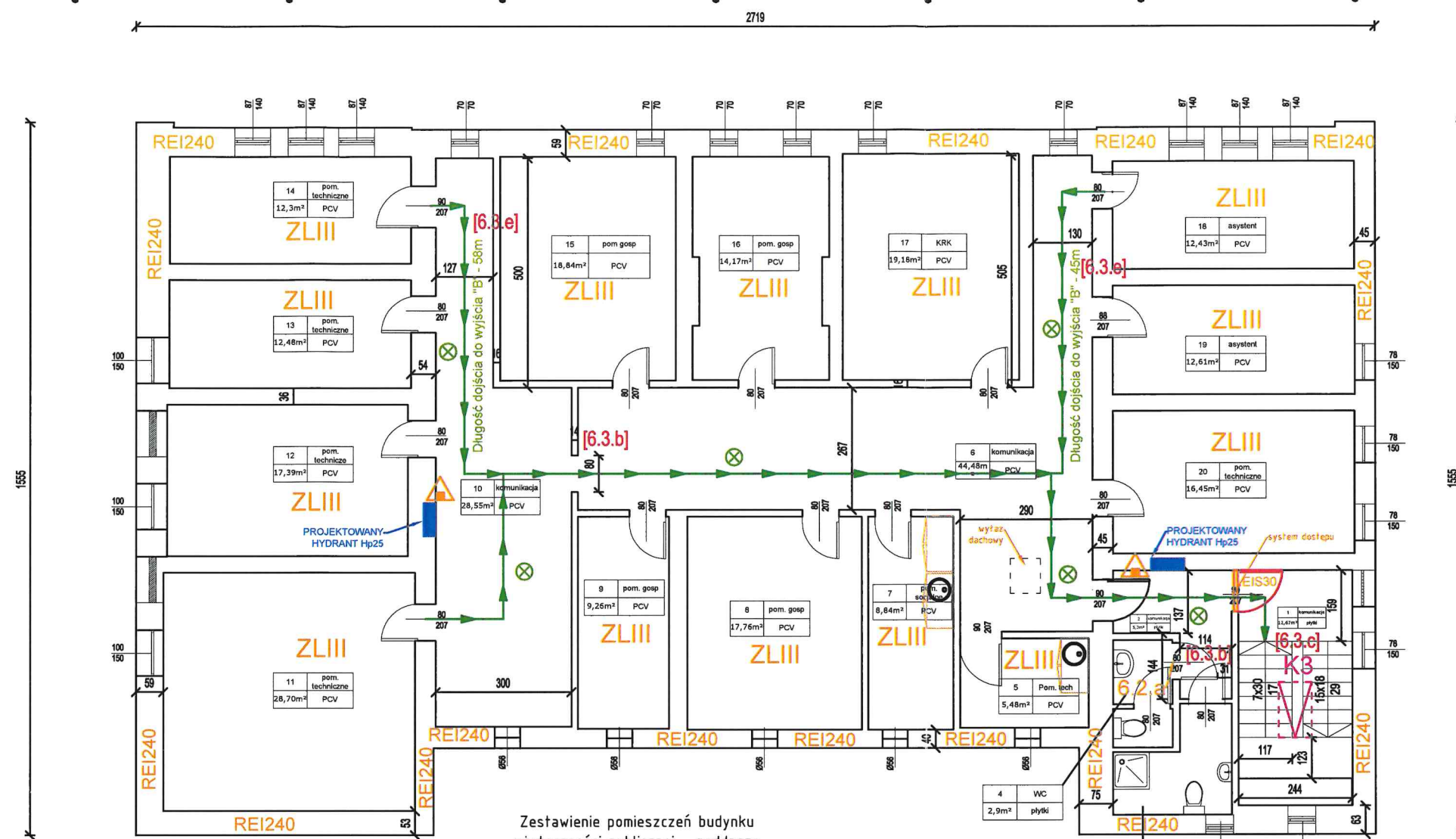
6.3b - pozostawienie zawężenie szerokości dojścia ewakuacyjnego.  
6.3c - pozostawienie nienormatywnych wymiarów klatek schodowych K1, K2 i K3.

LEGENDA:	
ZLIII	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
500MJ/m <sup>2</sup>	GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO
REI240	ODPORNOŚĆ OGNIOWA
GAŚNICA PROSZKOWA	
DROGA EWAKUACYJNA	
PROJEKTOWANY HYDRANT PRZECIWOPOŻAROWY TYP 25	
ISTNIEJĄCY HYDRANT PRZECIWOPOŻAROWY	
OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE	
ODDZIELENIE BUDOWLANE PRZECIWOPOŻAROWE	
PRZECIWOPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU	
"KD"	KŁAPY DYMOWE

**Strefa pożarowa nr 1**  
to cały budynek ZL III wraz z piwnicą o powierzchni wewnętrznej - 1.680m<sup>2</sup>.

OBIEKT :	Dostosowanie budynku administracji ul. Piłsudskiego 38, 67-100 Nowa Sól do wymagań ochrony przeciwpożarowej		
	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
OPRACOWALI :	mgr inż. BOGUSŁAW PABIEROWSKI Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 277/93 W-WA	mgr inż. BOGUSŁAW PABIEROWSKI Rzeczoznawca Budowlany nr upr. wyk. 146/89/ZG Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 10/06/R/C	Podpis:
	Nazwa rysunku:	Data :	Rys. nr
RZUT I PIĘTRA		12.2019 r.	4





Zestawienie pomieszczeń budynku użyteczności publicznej - poddasze

Nr pom	Funkcja	wys.(m)	Pow.lokalu Pu (m <sup>2</sup> )
1	komunikacja	2,67	12,67
2	komunikacja	2,67	5,20
3	ŁAZIENKA	2,67	4,77
4	WC	2,67	2,90
5	pom.techniczne	2,15	5,48
6	komunikacja	2,23	44,48
7	pom. socjalne	2,23	8,84
8	pom. gosp.	2,23	17,76
9	pom. gosp.	2,23	9,26
10	komunikacja	2,25	28,55
11	pokój biurowy	2,67	28
12	pokój biurowy	2,67	17,39
13	pokój biurowy	2,67	12,48
14	pokój biurowy	2,67	12,30

15	pom. gosp	2,24	18,84
16	pom. gosp	2,24	14,17
17	KRK	2,24	19,18
18	gabinet asystenta	2,65	12,43
19	gabinet asystenta	2,65	12,61
20	pokój gościnny	2,65	16,45
POW. UŻYTKOWA ŁĄCZNIE			303,76

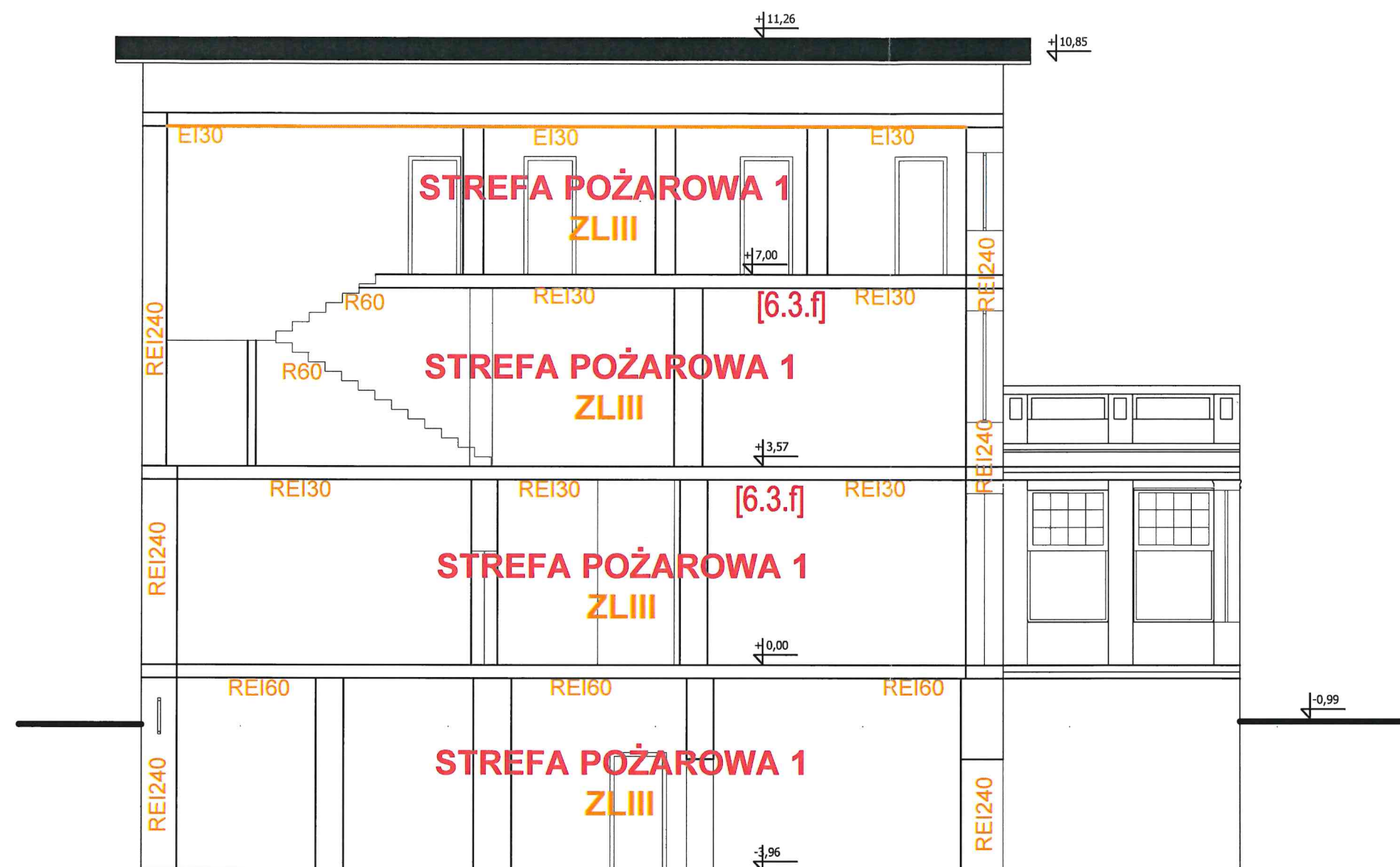
- 6.3b - pozostawienie zawężenie szerokości dojścia ewakuacyjnego.  
 6.3c - pozostawienie nienormatywnych wymiarów klatek schodowych K1, K2 i K3.  
 6.3e - pozostawienie przekroczonej długości dojść ewakuacyjnych prowadzących bezpośrednio z pokoi biurowych na korytarze i dalej klatkami schodowymi do wyjść „A”, „B” na zewnątrz budynku..

LEGENDA:	
ZLIII	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
500MJ/m <sup>2</sup>	GĘSTOŚĆ OBciążENIA OGNIOWEGO
REI240	ODPORNOŚĆ OGNIOWA
	GAŚNICA PROSZKOWA
	DROGA EWAKUACYJNA
	PROJEKTOWANY HYDRANT PRZECIWPOŻAROWY TYP 25
	ISTNIEJĄCY HYDRANT PRZECIWPOŻAROWY
	OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE
	ODDZIELENIE BUDOWLANE PRZECIWPOŻAROWE
	PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
"KD"	KLAPY DYMOWE

### Strefa pożarowa nr 1

to cały budynek ZL III wraz z piwnicą o powierzchni wewnętrznej - 1.680m<sup>2</sup>.

OBIEKT :	Dostosowanie budynku administracji ul. Piłsudskiego 38, 67-100 Nowa Sól do wymagań ochrony przeciwpożarowej		
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
OPRACOWALI :	mgr inż. BOGUSŁAW PABIEROWSKI Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 277/93 W-WA	mgr inż. BOGUSŁAW PABIEROWSKI Rzeczoznawca Budowlany nr upr. wyk. 146/89/ZG Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 10/06/R/C	Podpis:
Nazwa rysunku:	RZUT PODDASZA	Data:	12.2019 r.
Skala rys.:	1:125	Rys. nr:	5



6.3f - pozostawienie zaniżonej odporności ogniowej stropu nad piętrem  
tj. do klasy REI30 odporności ogniowej.

LEGENDA:	
ZLIII	KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI
500MJ/m2	GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO
REI240	ODPORNOŚĆ OGNIOWA

**Strefa pożarowa nr 1**  
to cały budynek ZL III wraz z piwnicą o  
powierzchni wewnętrznej - 1.680m².

OBIEKT :	Dostosowanie budynku administracji ul. Piłsudskiego 38, 67-100 Nowa Sól do wymagań ochrony przeciwpożarowej		
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA w trybie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)		
OPRACOWALI :	mgr inż. BOGUSŁAW PABIEROWSKI Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, nr upr. 277/93 W-WA	mgr inż. BOGUSŁAW PABIEROWSKI Rzecznik Budowlany nr upr. wyk. 146/89/ZG Centr. Rej. Rzecz. Bud. nr 10/06/RCC	Podpis: 
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ	Data :	12.2019 r.
		Skala rys. 1:100	Rys. nr 6